



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
АЙТЫШКЫН

от 13 октября 2023 г. № 592-р

г.КЫЗЫЛ

**О заключении концессионного соглашения
с обществом с ограниченной ответственностью
«Вторэкопром», выступающим с инициативой
заключения концессионного соглашения в
отношении создания и эксплуатации объектов,
на которых осуществляется обработка,
утилизация и захоронение твердых
коммунальных отходов, расположенных
на территории Республики Тыва**

В соответствии с частью 3 статьи 22, частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») и на основании протокола о поступивших заявках о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от 18 сентября 2023 г.:

1. Заключить концессионное соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Вторэкопром» (далее – концессионер), выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва, без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении концессионера от 19 июля 2023 г. и проекте концессионного соглашения с внесенными по результатам переговоров изменениями.

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Вторэкопром», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва.

3. Установить, что:

1) на дату заключения концессионного соглашения концессионер должен соответствовать требованиям, установленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

2) полномочия концедента при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения от имени Республики Тыва осуществляет Министерство лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва, за исключением отдельных прав и обязанностей концедента, предусмотренных подпунктом 3 настоящего пункта;

3) отдельные права и обязанности концедента в части предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для создания и эксплуатации объекта концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения осуществляет Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

4. Министерству лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва в течение пяти рабочих дней после принятия настоящего распоряжения направить концессионеру проект концессионного соглашения, установив срок для его подписания – в течение пяти рабочих дней с момента получения концессионером указанного проекта концессионного соглашения.

5. Министерству финансов Республики Тыва предусмотреть в республиканском бюджете Республики Тыва на соответствующий финансовый год и плановый период средства для исполнения концессионного соглашения.

6. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на и.о. заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Лукина О.Н.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утверждены
распоряжением Правительства
Республики Тыва
от 13 октября 2023 г. № 592-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения с обществом с ограниченной ответственностью «Вторэкопром», выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Республики Тыва

Объектом концессионного соглашения в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») является объект обработки, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), расположенный на территории Республики Тыва, – мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО с производственной мощностью не менее 70000 тонн ТКО/год.

Сторонами концессионного соглашения являются концедент и концессионер, в качестве концедента выступает Республика Тыва в лице Министерства лесного хозяйства и природопользования Республики Тыва (далее – Минлесхоз РТ), в качестве концессионера – общество с ограниченной ответственностью «Вторэкопром».

1. Обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания

Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств (далее – инвестиции концессионера) осуществить создание объекта концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать концеденту, с соблюдением сроков его создания и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, концессионным соглашением и проектной документацией.

Срок создания объекта концессионного соглашения составляет 36 месяцев с момента предоставления земельного участка. Окончанием срока создания объекта концессионного соглашения считается дата ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязан осуществлять деятельность по обработке, утилизации и захоронению ТКО на объекте концессионного соглашения, осуществлять содержание, техническое обслуживание и ремонт (текущий и капитальный) объекта концессионного соглашения до его возврата концеденту.

3. Срок действия концессионного соглашения

Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2047 г.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объект концессионного соглашения представляет собой комплекс зданий, строений, сооружений, а также оборудования и специализированной техники – мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО с производственной мощностью не менее 70000 тонн ТКО/год, предназначенный для обработки, утилизации и захоронения ТКО с ежедневным режимом работы.

Недвижимое и движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, на момент завершения его создания должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и позволять осуществлять эксплуатацию объекта концессионного соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения:

а) мусоросортировочный комплекс (далее – МСК):

№ п/п	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1.	Производственная мощность	тонн ТКО/год	не менее 70 000
2.	Доля ТКО, направляемых на утилизацию, в массе ТКО, поступающих на МСК, в том числе:	процентов	55
2.1.	ВМР извлекается на объекте МСК	тонн ТКО/год	не менее 10 500
2.2.	извлекается отходов для создания RDF на объекте МСК	тонн/год	не менее 10 500
3.	Срок эксплуатации комплекса	лет	22
4.	Объем извлекаемых ВМР	процентов	15

в) полигон ТКО:

№ п/п	ТЭП	Единицы измерения	Значение
1.	Производственная мощность приема отходов, в том числе:	тонн ТКО/год	не менее 70 000
1.1.	утилизируется путем компостирования	тонн ТКО/год	не менее 21 000
2.	Срок эксплуатации	лет	не менее 22

5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения

Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – со дня подписания Сторонами акта приема-передачи объектов имущества.

6. Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договора аренды земельного участка, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия концессионного соглашения

Земельный участок предоставляется концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Размер арендной платы за земельный участок на весь срок действия концессионного соглашения рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, утвержденным постановлением Правительства Республики Тыва от 27 января 2011 г. № 50, по формуле:

$$A_{п} = KС \times K_{р},$$

где:

$A_{п}$ – размер годовой арендной платы за земельный участок, руб.;

$KС$ – кадастровая стоимость земельного участка, определенная в соответствии с земельным законодательством, руб.;

$K_{р}$ – коэффициент, учитываемый при определении размера арендной платы, размер которого зависит от вида разрешенного использования земельного участка и категории арендатора.

7. Цель и срок эксплуатации объекта концессионного соглашения

Целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и концессионного соглашения услуг с использованием объекта концессионного соглашения при осуществлении концессионером деятельности по обработке, утилизации и захоронению ТКО в рамках эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения – 22 года.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Способом обеспечения исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению является предоставление безотзывной банковской гарантии (далее – банковская гарантия) или передача в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита) либо договор страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению (далее – договор страхования ответственности) с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

До даты получения разрешения на ввод объекта концессионного соглашения в эксплуатацию концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения банковскую гарантию в размере 5 процентов от предельного объема инвестиций концессионера, указанного в пункте 18.2.1 концессионного соглашения, в случае подтверждения концедентом финансового обеспечения выплаты капитального гранта за счет средств субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология».

Не позднее момента ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения концессионер обязан предоставить концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 1 процента от предельного объема инвестиций концессионера, указанного в пункте 18.2.2 концессионного соглашения. Банковская гарантия действует до даты прекращения концессионного соглашения.

При получении от концессионера новой банковской гарантии концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить концессионеру отказ от своих

прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой банковской гарантии. В случае если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, концедент осуществляет возврат концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

Вместо предоставления указанных банковских гарантий концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по концессионному соглашению вправе заключить договоры страхования ответственности или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению иным предусмотренным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» способом. Такое иное обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению должно соответствовать требованиям, аналогичным требованиям к банковской гарантии и договору страхования ответственности с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации для соответствующего способа обеспечения исполнения обязательств концессионера.

Договор страхования ответственности на этапе строительства объекта концессионного соглашения, заключаемый концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по строительству объекта концессионного соглашения, должен соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе строительства объекта концессионного соглашения.

К договору страхования ответственности предъявляются требования о сроках предоставления концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным концессионным соглашением по отношению к банковской гарантии на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения.

Предоставление концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении ее срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению концеденту обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению заключить договор страхования ответственности на соответствующих условиях или по согласованию с концедентом обеспечить исполнение своих обязательств по концессионному соглашению иным предусмотренным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» способом и наоборот.

9. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

Концессионная плата за весь срок эксплуатации объекта концессионного соглашения устанавливается в сумме 1000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) (20 процентов) – 166,67 (одна тысяча шестьсот шестьдесят семь) рублей 67 копеек.

Концессионер уплачивает концессионную плату единовременно в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения концессионного соглашения.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

Порядок возмещения расходов в случае досрочного расторжения концессионного соглашения определяется концессионным соглашением и соглашением, заключаемым между концедентом, концессионером, финансирующей организацией, денежные средства которой привлекаются для исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению (в части, не противоречащей концессионному соглашению), в зависимости от оснований такого досрочного расторжения, с учетом фактически понесенных концессионером расходов на создание объекта концессионного соглашения.

11. Обязательства концедента и концессионера по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер не вправе выполнять работы (услуги) по подготовке территории строительства до получения разрешения на строительство, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Концессионер (при наличии необходимости) обязан выполнить комплекс работ по переустройству (переносу) расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения, рубке расположенных на земельном участке лесных насаждений и иной древесно-кустарниковой растительности, организации на земельном участке строительной площадки, возведению необходимых для строительства временных сооружений и иные работы (услуги) по подготовке территории строительства в объеме, предусмотренном проектной документацией.

Концессионер (при условии предоставления ему в соответствии с требованиями концессионного соглашения прав на земельный участок, обеспеченный объектами инженерной инфраструктуры) обеспечивает осуществление мероприятий, необходимых для подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, в том числе получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения и акта о подключении (технологическом присоединении) объекта концессионного соглашения или иного документа, подтверждающего фактическое присоединение объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения.

Концедент в течение 45 (сорока пяти) дней с даты заключения концессионного соглашения:

осуществляет разработку, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки, необходимые для исполнения концессионного соглашения;

осуществляет представление или обеспечение представления всех документов, имеющих в наличии у концедента, и документов, которые должны иметься в наличии у концедента в соответствии с законодательством, и необходимых для получения концессионером разрешений и исполнения иных обязательств по концессионному соглашению, в том числе:

1) полученный концедентом градостроительный план земельного участка с обозначением границ зоны планируемого размещения объекта концессионного соглашения, минимальных отступов от границ земельного участка и иными параметрами (характеристиками) разрешенного строительства, достаточными для размещения объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения и законодательства Российской Федерации;

2) полученные концедентом технические условия подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения.

**12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером
в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе
на каждый год срока действия концессионного соглашения**

В соответствии с требованиями пункта 6.5 части 1 статьи 10 Федерального закона «О концессионных соглашениях» объем валовой выручки концессионера от регулируемых видов деятельности, осуществляемых концессионером, на каждый год действия концессионного соглашения (в ценах соответствующих лет) при наступлении случая 1 составляет:

№ п/п	Год действия концессионного соглашения	Минимальный объем валовой выручки концессионера, получаемой в ходе реализации концессионного соглашения, тыс. рублей (без НДС)
1.	2023	0
2.	2024	0
3.	2025	0
4.	2026	452 304
5.	2027	458 649
6.	2028	465 611
7.	2029	473 126
8.	2030	481 243
9.	2031	430 422
10.	2032	438 319
11.	2033	399 357
12.	2034	467 454
13.	2035	476 792
14.	2036	495 394
15.	2037	537 618
16.	2038	407 294
17.	2039	381 519

№ п/п	Год действия концессионного соглашения	Минимальный объем валовой выручки концессионера, получаемой в ходе реализации концессионного соглашения, тыс. рублей (без НДС)
18.	2040	388 323
19.	2041	453 752
20.	2042	463 783
21.	2043	474 428
22.	2044	485 730
23.	2045	497 736
24.	2046	403 181
25.	2047	409 931

13. Основные финансовые показатели проекта

Объем инвестиций концессионера в создание объекта концессионного соглашения составляет не менее 2 141 798 тыс. рублей (минимальный объем инвестиций) и не более 2 677 247 тыс. рублей (предельный объем инвестиций) в ценах соответствующих лет, без учета НДС.

Строительная стоимость объекта концессионного соглашения составляет 2 156 273 тыс. рублей в ценах 2022 г., без учета НДС.

Стоимость закупки специальной техники составляет 145 775 тыс. рублей в ценах 2022 г., без учета НДС.

14. Обязательства концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на эксплуатацию указанного объекта

Денежными обязательствами концедента являются:

- 1) капитальный грант;
- 2) возмещение в связи с истечением срока действия концессионного соглашения;
- 3) дополнительные расходы и стоимость дополнительных работ.

Денежные обязательства концедента исполняются исключительно в следующих целях:

1) капитальный грант – в целях финансового обеспечения до ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения части затрат концессионера на строительство и оснащение (без учета НДС в составе таких затрат);

2) возмещение в связи с истечением срока действия концессионного соглашения – в целях финансового обеспечения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе в связи с получением денежных обязательств концедента на финансовое обеспечение (возмещение) расходов, связанных с приобретением, созданием, реконструкцией, модернизацией, техническим перевооружением амортизируемого имущества, признаваемых внереализационными доходами в соответствии с пунктом 4.1 статьи 271 Налогового кодекса Российской Федерации.

Размер капитального гранта составляет 1 941 146 000 (один миллиард девятьсот сорок один миллион сто сорок шесть тысяч) рублей, но в любом случае не более 50 процентов от суммы общей сметной стоимости строительства объекта концессионного соглашения в ценах соответствующих лет, определенной по итогам получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без учета сумм (НДС).

Капитальный грант, если сторонами отдельно не согласовано иное, выплачивается в соответствии со следующим графиком:

№ п/п	Период выплаты части капитального гранта (не позднее указанной даты)	Размер подлежащей выплате части капитального гранта, рублей
1.	30.06.2025	1 941 146 000
	Итого	1 941 146 000

Условие о предоставлении капитального гранта применимо в случае наступления в совокупности следующих условий:

1) проведение отбора заявок субъектов Российской Федерации в целях предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при реализации региональных проектов, предусматривающих мероприятия по снижению доли направленных на захоронение твердых коммунальных отходов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федерального проекта «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами» национального проекта «Экология», Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в 2024 году;

2) заключение соглашения между Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и концедентом о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации по итогам прохождения отбора в 2024 году.