



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2018 г. № 73

г. КЫЗЫЛ

**Об утверждении Порядка принятия решения
о проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Тыва,
в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера**

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



О. Натсак

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 1 марта 2018 г. № 73

П О Р Я Д О К

принятия решения о проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Тыва,
в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных
ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок определяет процедуру и сроки принятия решения по вопросам, предусмотренным пунктами 1-3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – решение о проведении капитального ремонта).

2. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, на 2014-2043 годы», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 11 июня 2014 г. № 281 (далее – региональная программа), и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств Некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Тыва (далее – региональный оператор).

3. Решение о проведении капитального ремонта принимается органом местного самоуправления муниципального образования Республики Тыва, на территории которого возникла авария, иная чрезвычайная ситуация природного или техногенного характера, не позднее 30 рабочих дней со дня возникновения указанных событий, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

4. Решение о проведении капитального ремонта принимается на основании следующих документов:

1) копии решения о введении режима чрезвычайной ситуации, принятого в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

2) акта обследования многоквартирного дома, поврежденного в результате аварии, чрезвычайной ситуации иного природного или техногенного характера, с указанием повреждений (разрушений) общего имущества в многоквартирном доме

и их характеристик по конструктивным элементам и (или) внутридомовым инженерным системам с приложением материалов фотосъемки и (или) видеозаписи повреждений (разрушений), которые производились в ходе обследования;

3) дефектной ведомости на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера (далее – работы по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации);

4) сметы расходов на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, составленной органом местного самоуправления или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

5) заключения государственной экспертизы проектной документации, государственной историко-культурной экспертизы, если в соответствии с действующим законодательством требуется проведение соответствующих экспертиз.

5. Решением о проведении капитального ремонта, принятым органом местного самоуправления, должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Решением о проведении капитального ремонта утверждается перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимый для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, соответствующий части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 21 Закона Республики Тыва от 26 декабря 2013 г. № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва».

7. Принятое органом местного самоуправления решение о проведении капитального ремонта и копии документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия направляются региональному оператору для проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
