



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 12 сентября 2023 г. № 681

г. КЫЗЫЛ

**Об организации технического учета и
технической инвентаризации объектов
недвижимости на территории Республики Тыва**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 г. № 1301 «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», в целях совершенствования технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Республике Тыва, обеспечения органов государственной власти Республики Тыва и заинтересованных физических и юридических лиц объективной информацией о характеристиках объектов жилищного фонда, находящихся на территории Республики Тыва, Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок организации технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Республики Тыва;
тарифы на выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Республики Тыва.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Тыва от 29 июля 2011 г. № 483 «Об утверждении тарифов на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости»;

постановление Правительства Республики Тыва от 23 мая 2018 г. № 274 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Тыва от 29 июля 2011 г. № 483».

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



О. Сарыглар

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 12 сентября 2023 г. № 681

П О Р Я Д О К
организации технического учета и технической
инвентаризации объектов недвижимости
на территории Республики Тыва

1. Общие положения

В настоящем Порядке даны разъяснения о понятии «техническая инвентаризация», о необходимости ее проведения и другие вопросы по организации технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости (далее – Порядок).

Организацию технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Республики Тыва осуществляет Бюро технической инвентаризации Республики Тыва (далее – БТИ).

БТИ выполняет подготовку, хранение и выдачу сведений об объектах недвижимости их владельцам (пользователям), органам государственной и муниципальной власти, судебным и правоохранительным органам на основании письменных обращений.

БТИ осуществляет следующие работы, связанные с объектами недвижимости:

- техническая инвентаризация объектов недвижимости;
- геодезические работы;
- кадастровые работы и оказание сопутствующих услуг;
- выдача выписок из архива БТИ;
- проектно-технические работы;
- представительство в суде и операции с недвижимостью.

2. Основные функции БТИ по осуществлению технического учета
и технической инвентаризации объектов недвижимости

2.1. Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Техническая инвентаризация – это проверка и определение конкретного местоположения объектов недвижимости, их назначения, состава и технического состояния, обмер и определение площади, а также подготовка инвентарного дела.

Объектами технической инвентаризации являются жилые и нежилые здания, помещения, сооружения и объекты незавершенного строительства.

Одна из основных задач технической инвентаризации – подготовка пакета документов для предоставления собственникам и владельцам объектов недвижимости, а также органам государственной и муниципальной власти точной и полной инфор-

мации об объектах недвижимости с целью ведения государственного учета, передачи информации об их стоимости, состоянии, а также совершения действий с такими объектами.

Существуют следующие виды технической инвентаризации:

1) первичная – в отношении объектов недвижимости, в которых техническая инвентаризация ранее не проводилась.

Первичная техническая инвентаризация проводится при образовании объекта недвижимости (строительство, реконструкция с пристройкой или надстройкой). В этом случае все характеристики и параметры объекта должны быть измерены и внесены в технический паспорт, который является результатом выполнения работ. Также техническая инвентаризация предусматривает изготовление справки технико-экономических показателей (для получения разрешения на ввод объекта), поэтажных планов;

2) плановая техническая инвентаризация – проведение работ с определенной периодичностью. Обычно она проводится один раз в пять лет. Требование о предоставлении паспорта, сделанного не позднее этого срока, предъявляют, в том числе, контролирующие органы, отвечающие за выдачу и продление лицензий;

3) внеплановая техническая инвентаризация или техническая инвентаризация изменений технических или качественных характеристик объекта проводится при наличии каких-либо изменений в параметрах объекта недвижимости. Например, при реконструкции, перепланировке объекта требуется внесение изменений в паспорт и инвентарное дело. Внеплановая техническая инвентаризация проводится по заявлению собственника объекта, иного заинтересованного лица.

В процессе технической инвентаризации систематизируются следующие данные:

- о местонахождении объекта недвижимости;
- о материалах, применяемых при строительстве;
- о целевом назначении земли;
- главные технические параметры объектов недвижимости;
- инвентаризационная стоимость;
- о благоустройстве и инженерных коммуникациях;
- размеры, площади и высота объектов недвижимости;
- об изменениях, которые происходят с объектами недвижимости и другие параметры.

Основные документы, выдаваемые БТИ по результатам технической инвентаризации объекта:

- 1) технический паспорт – технический документ, содержащий в себе всю необходимую информацию о помещении, строении и другие данные;
- 2) поэтажный план объекта, выполненный в форме чертежа;
- 3) справка о цене объекта недвижимого имущества;
- 4) экспликация помещений – перечень помещений, прилагаемый к техническому паспорту либо поэтажному плану здания, с расшифровкой имеющих на схемах условных обозначений.

При проведении технической инвентаризации все текущие изменения с объектом будут отражены в техническом паспорте.

Технические паспорта разделяются на технический паспорт домовладения, здания (строения) (приложение № 1 к настоящему Порядку) и технический паспорт жилого помещения (квартиры) (приложение № 2 к настоящему Порядку).

На основании обращений заинтересованных лиц и организаций БТИ выдает, кроме указанных в приложениях № 1 и № 2 к настоящему Порядку, следующие документы:

выписка из технического паспорта домовладения, здания (строения) (приложение № 3 к настоящему Порядку);

выписка из технического паспорта многоквартирного дома, здания (строения) (приложение № 4 к настоящему Порядку);

выписка из технического паспорта БТИ (приложение № 5 к настоящему Порядку);

справка БТИ о состоянии многоквартирного дома, здания (помещения) (приложение № 6 к настоящему Порядку).

При составлении вышеуказанных документов исполнители работ руководствуются Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 4 августа 1998 г. № 37.

В случае произведенной перепланировки (реконструкции) без разрешительных документов проставляется отметка «Разрешительные документы не предъявлены».

При изготовлении технической документации по результатам технического учета указывается дата технической паспортизации и (или) последней технической инвентаризации объекта учета.

Так как выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации осуществляет только БТИ, тарифы на выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости подлежат согласованию со Службой по тарифам Республики Тыва.

Все остальные работы, которые может осуществлять БТИ, могут выполнять и другие участники открытого рынка товаров, работ (услуг), и поэтому их стоимость не согласовывается, она будет устанавливаться самим БТИ с учетом конъюнктуры рынка на данные услуги в зависимости от спроса и предложения.

2.2. Топографо-геодезические работы

Топографо-геодезических работы – это комплекс работ, направленных на выявление и изучение природных факторов, имеющих большое значение для принятия технически правильных и экономически целесообразных решений при проектировании и застройке на предполагаемом участке строительства.

Основное назначение исполнительных съемок – установка точности вынесения проекта сооружения в натуру и выявление всех отклонений от проекта, допущенных в процессе строительства, достигается путем определения фактических координат характерных точек построенных сооружений, размеров их отдельных элементов и частей, расстояний между ними и других данных.

2.3. Кадастровые работы и сопутствующие услуги

Кадастровые работы – это работы с объектами недвижимости, в результате которых готовятся документы, содержащие необходимые для кадастрового учета сведения, проводятся в отношении земельных участков, зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства и их частей, а также других объектов, которые должны быть поставлены на кадастровый учет.

При проведении кадастровых работ:

- определяются координаты характерных точек границ земельного участка (его части), контура зданий, сооружения (их частей), а также контура объекта незавершенного строительства с выездом на местность и проведением полевых работ (обмер и съемка участка, закрепление всех поворотных точек на местности и т.д.);
- определяется площадь недвижимости и выполняется ее описание;
- согласовывается местоположение границ земельного участка.

В результате кадастровых работ подготавливается один из следующих документов:

- межевой план – если работы проводились в отношении земельного участка или его части;
- технический план – в отношении зданий, сооружений, помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства и единого недвижимого комплекса или в отношении частей таких объектов недвижимости;
- акт обследования – если прекратило существование здание, сооружение, помещение, машино-место или объект незавершенного строительства (документ подтверждает гибель или уничтожение объекта недвижимости).

2.4. Выдача документов (справок) из архива БТИ

Изготовление копии технического паспорта осуществляется только для объектов, в отношении которых БТИ проводило натурное обследование, с момента которого прошло не более пяти лет, за исключением копий технических паспортов, оценочной и иной документации, переданной на постоянное хранение БТИ в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ).

Для регистрации ранее учтенных объектов недвижимости заинтересованные лица могут получить копии технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 г. в БТИ учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и др.) и содержащихся в них сведений.

БТИ несет ответственность за полноту и своевременность представляемой информации, а также за сохранность базы данных технических сведений по объектам учета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Тыва.

2.5. Проектно-технические работы

БТИ осуществляет следующие проектно-технические работы:

- 1) разработка проектов по перепланировке и переустройству жилых помещений с профессиональной консультацией о технической возможности данных преобразований с учетом требований действующих норм и правил;
- 2) разработка проектов реконструкции помещений для перевода нежилого строения в жилое, в том числе дачных и садовых домиков;
- 3) разработка архитектурного проекта для перевода жилого помещения в нежилое;
- 4) подготовка технических заключений о состоянии несущих конструкций объектов капитального строительства после произведённого строительства, реконструкции, перепланировки, переустройства, в том числе выполненных самовольно, без получения разрешительной документации;
- 5) профессиональная консультативная помощь в части самостоятельного (непосредственно заявителем) получения разрешения на производство как предполагаемых проектом работ, так и узаконивания произведенных самостоятельно преобразований в жилых помещениях (перепланировка, переустройство, реконструкция);
- 6) подготовка технических заключений о фактическом техническом состоянии объектов капитального строительства (признание аварийности);
- 7) комплексное и поэтапное обследование технического состояния зданий и сооружений для оценки возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости их восстановления и усиления конструкций (разработка мероприятий по реконструкции и капитальному ремонту);
- 8) общий контроль технического состояния объектов для выявления конструкций, изменивших свое напряженно-деформированное состояние и требующих обследования технического состояния;
- 9) мониторинг технического состояния зданий и сооружений, конструктивы которых находятся в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии, для оценки их текущего технического состояния с разработкой комплекса мероприятий по устранению ненадлежащего технического состояния.

2.6. Представительство в суде и операции с недвижимостью

По запросу заинтересованных лиц и (или) соответствующих государственных органов БТИ может осуществлять следующие работы:

- 1) оформление разрешения на перепланировку, переустройство жилого помещения;
- 2) подготовка исковых заявлений в суд по признанию права собственности, перепланировке, переустройству жилых помещений, реконструкции объектов для физических лиц;
- 3) представление интересов физических лиц в суде по вопросам, касающимся оформления прав на объекты недвижимости;
- 4) подача документов на государственную регистрацию прав на недвижимость

с получением выписки из ЕГРН для физических лиц;

5) составление договоров купли-продажи, дарения, мены и т.д. в отношении объектов недвижимости;

6) консультации по оформлению прав на недвижимое имущество;

7) оформление прав на земельные участки, в том числе исправление наложения земельных участков;

8) раздел жилых домов и земельных участков.

3. Перечень необходимых документов для обращения в БТИ

Собственник (владелец) объекта капитального строительства, земельного участка, незавершенного строительства, другое заинтересованное лицо, при обращении в БТИ предоставляет необходимые документы.

3.1. Для изготовления технического паспорта:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) нотариально удостоверенная доверенность, в случае если за выполнением работ обратился представитель заявителя;

в) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы (свидетельство о праве на наследство на объект, договор купли-продажи/договор дарения, иные документы, подтверждающие право на объект или на земельный участок, на котором расположен объект);

г) разрешение на перепланировку и акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки (обязательный документ в случае перепланировки помещения);

д) документ о присвоении почтового адреса (если объект вновь построен);

е) справка о балансовой стоимости объекта (при наличии).

3.2. Для изготовления технического плана:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) нотариально удостоверенная доверенность, в случае если за выполнением работ обратился представитель заявителя;

в) правоустанавливающий документ на земельный участок;

г) правоустанавливающий документ на здание (помещение);

д) разрешительные документы (уведомление о соответствии планируемого строительства или реконструкции, разрешение на реконструкцию, разрешение на ввод в эксплуатацию);

е) проект перепланировки, решение о согласовании перепланировки (перестройки) и акт приемочной комиссии о завершении перепланировки (обязательный документ в случае перепланировки помещения);

ж) документ о присвоении почтового адреса (если объект вновь построен);

з) проектная документация;

и) технический паспорт объекта по состоянию на 1 января 2013 г. (при наличии).

3.3. Для предоставления информации из учетно-технической документации, хранящейся в архиве БТИ по состоянию на 1 января 2013 г. (для регистрации объекта как ранее учтенный):

- а) документ, удостоверяющий личность собственника (правообладателя) объекта или наследника по закону;
- б) нотариально удостоверенная доверенность, в случае если за выполнением работ обратился представитель заявителя;
- в) правоустанавливающий документ на здание (помещение);
- г) ведомость и (или) распоряжение о факте самовольной постройки объекта.

4. Реестр технической документации на объекты учета

4.1. Реестр технической документации, основные принципы его ведения

Реестр технической документации на объекты недвижимости (далее – Реестр) – упорядоченная система записей, содержащих сведения о технической документации, местонахождении оригиналов документов на объекты недвижимости, расположенных на территории Республики Тыва.

Объектами учета Реестра являются объекты капитального строительства, объекты незавершенного строительства и иные объекты, на которые имеется учетно-техническая документация, сгруппированная в инвентарное дело и (или) технический паспорт, независимо от ее ведомственной принадлежности и формы собственности.

Держателем Реестра является БТИ.

Реестр создается с целью:

- организации в Республике Тыва единой централизованной системы учета технической документации на объекты учета и технической инвентаризации;
- обеспечения эффективного контроля за подготовкой, хранением и использованием технической документации на объекты учета;
- обеспечения выполнения технических и иных соглашений между уполномоченными органами Правительства Республики Тыва и Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва по ведению государственного кадастра объектов недвижимости в Республике Тыва, а также выполнения других функций в установленной сфере деятельности.

Ведение Реестра основывается на следующих принципах:

- достоверности данных Реестра и легитимности источников информации, используемых для ведения Реестра;
- возможности оперативного доступа к сведениям Реестра;
- обеспечения возможности использования государственными органами информации, содержащейся в Реестре.

Учет в Реестре осуществляется в соответствии с кодификацией различных типов и видов технической документации.

Реестр включает в себя совокупность реестровых дел и содержит:

- полный объем учетных записей, в том числе аннулированные учетные записи;
- сведения о наличии технической документации на объекты учета, о составе документации, входящей в инвентарное дело (опись инвентарного дела), реквизиты технического паспорта и (или) инвентарного дела, его местонахождение в обособ-

ленных подразделениях БТИ;

- входящие документы, инициирующие создание новой учетной записи в связи с изменением статуса объекта учета, и иная документация, относящаяся к ведению Реестра;

- сведения, обеспечивающие идентификацию объектов учета на территории Республики Тыва.

В реестровое дело могут быть включены иные документы, необходимые для ведения Реестра.

Актуализация данных Реестра осуществляется путем создания новой (актуальной) учетной записи в случае, если в предыдущей учетной записи изменился хотя бы один из параметров.

Все учетные записи Реестра подлежат бессрочному хранению. Удаление из Реестра учетных записей не допускается.

Ведение Реестра осуществляется на основании централизованного получения держателем Реестра информации в установленной форме от аккредитованных кадастровых инженеров о проинвентаризированных объектах.

4.2. Порядок взаимодействия пользователей с держателем Реестра

Пользователями Реестра являются органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Республики Тыва, органы местного самоуправления, а также любые другие юридические или физические лица, заинтересованные в получении сведений из Реестра.

Держатель Реестра осуществляет учет пользователей.

Взаимоотношения пользователей с держателем Реестра, порядок доступа к информации Реестра, внесение данных в Реестр, выдача информации из Реестра определяются в соответствии с заключенными регламентами обмена информацией, соглашениями и договорами на основании официальных запросов, а также в соответствии с правилами ведения учетных записей в Реестре и другими регламентирующими документами, утверждаемыми БТИ в установленном порядке.

Информация пользователям Реестра по официальным запросам предоставляется в форме выписок, справок, перечней объектов и сводных таблиц.

Приложение № 1
к Порядку организации технического
учета и технической инвентаризации
на территории Республики Тыва

Форма

[логотип]

Бюро технической инвентаризации Республики Тыва

Технический паспорт здания (строения)

(вид жилого здания)

Субъект Российской Федерации _____
Муниципальный округ, поселение _____
Населенный пункт _____
Микрорайон, квартал _____
Улица (пер., бульв.; просп. и др.) _____
Номер дома _____
Номер корпуса _____
Номер строения _____
Иное описание местоположения _____

Учетные данные:

Инвентарный номер _____
Кадастровый номер _____
Кадастровый номер земельного участка _____
Функциональное назначение _____

Дата обследования объекта учета: __.__.__ г.

Особые отметки: _____

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ: _____ __.__.__ г.

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)

II. Общие сведения

Серия, тип проекта _____
 Этажность _____, в том числе _____
 Количество подземных этажей _____, в том числе _____
 Кроме того _____
 Год постройки _____
 Год пристройки _____
 Год надстройки _____
 Год переоборудования _____
 Год последнего капитального ремонта _____
 Строительный объем _____, в т.ч. подземной части _____
 Общая площадь здания _____
 в том числе:
 Жилые помещения:
 Общая площадь _____
 Жилая площадь _____
 Нежилые помещения:
 Общая площадь _____
 Общая площадь общего имущества многоквартирного дома: _____
 Способ управления многоквартирным домом _____

III. Сведения об имущественных правах

Форма собственности	Доля	Площадь, м ²
1	2	3

Сведения об аварийности: _____
 Решение о капитальном ремонте: _____
 Решение о сносе: _____

III-A. Распределение общей площади жилых помещений

Жилые помещения	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь общая, м ²	Площадь жилая, м ²	Площадь лоджий, м ²	Площадь балконов, м ²	Прочая площадь холодных помещений, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8
В квартирах							
В коридорной системе							
В общежитиях							
в т.ч. на мансардных этажах							
в т.ч. в цокольных этажах							
Всего							

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

1-комнатных				2-комнатных				3-комнатных				4-комнатных				5 и более ком-нат				всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир-ны	жилая		общая	квартир-ны	жилая		общая	квартир-ны	жилая		общая	квартир-ны	жилая		общая	квартир-ны	жилая		общая	квартир-ны	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Распределение уборочной площади жилого здания

Классификация уборочных помещений	Кол-во элементов	Уборочная площадь, м ²
1	2	3
Лестницы и лестничные клетки		
Коридоры общего пользования		
Переходные балконы		
Мусорокамеры		
Открытые сходы и площадки		
Крыши		
Другие помещения		

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

Виды жилищного фонда	Кол-во жилых квартир	Кол-во жилых комнат	Площадь об-щая, м ²	Площадь жи-лая, м ²
1	2	3	4	5
Социальное использование				
Специализированный				
Индивидуальный				
Коммерческое использование				

III-Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Общая пло-щадь, м ²	Основная площадь, м ²
1	2	3	4
Складские			
Учрежденческие			
Творческие мастерские			
Прочие			
Итого по нежилым помещениям			
Итого по типам жилого в нежилых помещениях			
Всего нежилой площади			
в т. ч. площадь цокольного этажа			
в т. ч. площадь подвала			

Площадь, не входящая в общую площадь здания

Классификация площади по типу	Кол-во помещений	Площадь, м ²
1	2	3
Площадь, не входящая в общую площадь		

IV. Экспликация площади земельного участка (в кв. м.)

Площадь участка				Незастроенная площадь										
по документам	по фактическому использованию	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроенная	незастроенная	проезда	трогуара	прочие	Детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

V. Благоустройство здания (части здания)

Вид благоустройства	Тип благоустройства	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²	Кол-во, шт.	Общедомовой счетчик, шт.	Кол-во квартирных счетчиков, шт.
1	2	3	4	5	6	7
Водопровод (холодное водоснабжение)						
Водопровод (горячее водоснабжение)						
Канализация						
Отопление						
Ванны (тип водоснабжения)						
Души						
Бассейны						
Газоснабжение						
Электроснабжение						
Напольные электроплиты						
Напольные газовые плиты						
Мусоропровод						
Лифты грузовые						
Лифты пассажирские						
Лифты грузопассажирские						
Интернет						
Группа благоустройства						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	Проемы	Дверные								
		оконные								
7.	Отделка	Внутренняя								
		Наружная								
8.	Сан. и электротехнические устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водоснабжение								
		газоснабжение								
		электроснабжение								
		радио								
		телевидение								
		телефон								
		лифт								
		электроплиты								
		вентиляция								
		9.	Прочие работы							

*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа (гр. 9) x 100 / удельный вес (гр. 7).

IX. Техническое описание холодных пристроек и тамбуров

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельный вес										№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценки объема в проц.	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарные и электротехнич. устройства	Прочие работы				
								Оконные	Дверные							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строений и пристроек

K=_____

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправки к стоимости в коэффициентах								Стоим. ед. изм. после правовых коэф-тов	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					Удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь квартиры	на климатический район	отклонение от группы капитальности	дополнительно		Уд. вес строений после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого:																	

XI. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ руб.

Остаточная балансовая стоимость _____ руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ г.
_____ руб.

«__» _____ г.

Исполнил _____

«__» _____ г.

Проверил _____

Приложение № 2
к Порядку организации технического
учета и технической инвентаризации
на территории Республики Тыва

Форма

[логотип]

Бюро технической инвентаризации Республики Тыва

Технический паспорт жилого помещения (квартиры)

_____ (вид жилого помещения и номер помещения)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации _____

Муниципальный округ (район) _____

Населенный пункт _____

Микрорайон, квартал _____

Улица (пер., бульв.; просп. и др.) _____

Номер дома _____

Номер корпуса _____

Номер строения _____

Иное описание местоположения _____

Учетные данные:

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Этаж _____

Форма собственности _____

Дата обследования объекта учета: __. __. __ г.

Особые отметки: _____

Директор (генеральный директор) БТИ: _____ г.

I. Поэтажный план
жилого помещения (квартиры) № ____

Масштаб

II. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество, паспорт: для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)

III. Экспликация к поэтажному плану жилого помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей квартиры (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв.м.)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) с коэф., кв.м.	Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв. м.	Примечания
						общая площадь жилого помещения	из нее						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ
 Экспликация на ___ страницах.

Исполнитель: _____
 (подпись) (инициалы) (дата)

IV. Сведения о здании

Год постройки		Этажность		Количество квартир	
Материал перекрытий		Материал наружных стен			
Общая площадь здания, м ²		Общий процент износа, %		Год установки процента износа	

V. Техническое описание жилого помещения

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1		2
1	Перегородки (материал)	
2	Полы:	
	а) в жилых комнатах	
	б) в кухне	

Наименование конструктивного элемента		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
	в) в ванной	
	г) в других помещениях квартиры	
3	Проемы	оконные
		дверные
4	Отделка стен:	
	а) в жилых комнатах	
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях квартиры	
5	Отделка потолков:	
	а) в жилых комнатах	
	б) в кухне	
	в) в ванной	
	г) в других помещениях квартиры	
6	Вид отопления	
7	Наличие:	
	а) водоснабжения	
	б) электроснабжения	
	в) канализации	
	г) горячего водоснабжения	
	д) ванн или душа, сауны или бассейна	
	е) вентиляция	
	ж) лоджий или/и балконов	
	з) газ или электроплита	
	и) телефон	
	к) телевидение	
	л) сигнализация	
	м) видеонаблюдение	
	н) лифта	
	о) мусоропровода	

VI. Оборудование жилого помещения приборами учета

Вид благоустройства	Кол-во счетчиков, шт.
Водопровод (холодное водоснабжение)	
Водопровод (горячее водоснабжение)	
Отопление	
Газоснабжение	
Электроснабжение	

Паспорт выдан « ___ » _____ 20__ г.

Исполнил: _____ / _____ /
 Проверил: _____ / _____ /

Приложение № 3
к Порядку организации технического
учета и технической инвентаризации
на территории Республики Тыва

Форма

[логотип]

Бюро технической инвентаризации Республики Тыва

Форма 1а

Действительна в течение 1 года

Выписка из технического паспорта на здание (строение)

№ дела _____ Литер _____
по состоянию на _____

Информация по зданию (строению) _____

Кадастровый номер									
Предыдущий кадастровый номер									
Условный (инв.) номер объекта									
Адрес	Город (село)								
	Район								
	Улица (пер.)								
Дом		корпус		строение		квартира		помещение	
Функциональное назначение									
Общая площадь всего кв. м				Количество квартир					
Кроме того кв. м площади в т.ч.:				Материал стен					
лестничных клеток				Год постройки					
технического подполья техни- ческого этажа				Этажность без учета подземных этажей					
вентиляционных камер				Подземных этажей					
других помещений				Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)					
Площадь застройки (кв. м)				Памятник архитектуры					
Жилая площадь кв. м.				Нежилая площадь (кв. м)					

Описание объекта права: помещения

Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физ. лица)	
Здание/строение	
Тип помещения: встроенно-пристроенное	
пристроенное	

Общая площадь всего кв. м		Площадь всего кв. м с учетом балконов, лоджий и т.п.	
Жилая площадь кв. м		Нежилая площадь (кв. м)	

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Директор (генеральный директор) БТИ _____

(подпись)

(инициалы)

(дата)

М.П.

Исполнитель _____

(подпись)

(инициалы)

(дата)

Приложение № 4
к Порядку организации технического
учета и технической инвентаризации
на территории Республики Тыва

Форма

[логотип]

Бюро технической инвентаризации Республики Тыва

Форма 1б

Действительна в течение 1 года

Выписка из технического паспорта
многоквартирного дома, здания (строения)

№ дела _____ Литер _____
по состоянию на _____

Информация по зданию (строению) _____

Кадастровый номер									
Предыдущий кадастровый номер									
Условный (инв.) номер объекта									
Адрес		Город (село)							
		Район							
		Улица (пер.)							
Дом		корпус		строение		квартира		помещение	
Функциональное назначение									
Общая площадь всего кв. м				Количество квартир					
Кроме того кв. м площади в т.ч.:				Материал стен					
лестничных клеток				Год постройки					
технического подполья техни- ческого этажа				Этажность без учета подземных эта- жей					
вентиляционных камер				Подземных этажей					
других помещений				Инвентаризационная стоимость (тыс. руб.)					
Площадь застройки (кв.м.)				Памятник архитектуры					
Жилая площадь кв.м.				Нежилая площадь (кв.м.)					

Описание объекта права: помещения

Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физ. лица)	
Здание/строение	
Тип помещения: встроенно-пристроенное пристроенное	

Общая площадь всего кв. м		Площадь всего кв. м с учетом балконов, лоджий и т.п.	
Жилая площадь кв. м		Нежилая площадь (кв. м)	

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Директор (генеральный директор) БТИ _____

(подпись)

(инициалы)

(дата)

М.П.

Исполнитель _____

(подпись)

(инициалы)

(дата)

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Директор (генеральный
директор) БТИ _____

(подпись)

(инициалы)

(дата)

М.П.

Исполнитель _____

(подпись)

(инициалы)

(дата)

Приложение № 6
к Порядку организации технического
учета и технической инвентаризации
на территории Республики Тыва

Форма

[логотип]

Бюро технической инвентаризации Республики Тыва

Справка БТИ о состоянии многоквартирного дома,
(здания, помещения) № _____

Дата составления		Объект				
Реквизиты техпаспорта БТИ						
Адрес	Субъект РФ (область)					
	Район (муниципальное образование)					
	Город (поселение)					
	Район в муниципальном образовании					
	Улица (площадь, проспект, переулок)					
Дом		корпус		строение	помещение (квартира)	
Примечание						

Состояние объекта

Год постройки		Материал стен	
Тип здания			
Тип помещения			
Расположение помещения			
Высота потолков (м)			
Степень технического обустройства			
Общий износ(%)		по состоянию на (год)	

Исполнитель _____ (подпись) _____ (инициалы) _____ (дата)

М.П.

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 12 сентября 2023 г. № 681

ТАРИФЫ

на выполнение работ по техническому
учету и технической инвентаризации объектов
недвижимости на территории Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Тарифы на выполнение работ по техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости на территории Республики Тыва предназначены для определения суммарной стоимости услуг Бюро технической инвентаризации Республики Тыва (далее – БТИ) в зависимости от затрат времени на работы по технической инвентаризации и государственному техническому учету объектов недвижимости, независимо от их назначения и принадлежности (далее – тарифы БТИ).

При разработке тарифов БТИ были использованы перечень работ и нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденные приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 г. № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации», зарегистрированные Министерством юстиции Российской Федерации 29 ноября 2002 г., регистрационный номер 3980 (далее – приказ Госкомстроя Российской Федерации № 79).

1.2. При установлении тарифов БТИ применяется норма времени – величина затрат рабочего времени, устанавливаемая для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях.

Нормы времени установлены в человеко-часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом – 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25.

Нормы времени установлены для наиболее распространенных условий выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

Нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. Согласно приказу Госкомстроя РФ № 79 при выполнении работ в Республике Тыва при проведении полевых работ в неблагоприятный по погодным условиям период, с 20 октября по 5 мая, к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты.

Повышающие коэффициенты при выполнении
работ в Республике Тыва в неблагоприятных
по погодным условиям периодах

Таблица № 1

Месяцы года	Размер повышающего коэффициента
Октябрь, с 20 числа	1,18
Ноябрь	1,25
Декабрь	1,43
Январь	1,43
Февраль	1,43
Март	1,25
Апрель	1,18
Май, до 5 числа	1,18

При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п. к нормам времени применяется коэффициент 1,2.

В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблице, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются. При отклонении фактических значений объемов работ от заданных в сборнике единиц измерения (графа 3 таблицы) для расчета норм времени применяется метод интерполяции. Например, норма времени на проведение обмерных работ при первичной инвентаризации основных строений прямоугольной формы площадью 140 кв. м равна

$$140 \times 0,90/100 = 1,26 \text{ чел./часа,}$$

где 140 кв. м – объем работ;

0,90 – норма времени основного исполнителя на единицу измерения;

100 кв. м – единица измерения.

На работы, не предусмотренные тарифами БТИ, а также при применении на местах иных организационно-технических условий, рекомендуется применять действующие нормы времени на проектно-изыскательские работы в строительстве.

При установлении основной массы размеров тарифов БТИ по состоянию на 2023 год были применены размеры тарифов, утвержденных постановлением Правительства Республики Тыва от 29 июля 2011 г. № 483 «Об утверждении тарифов на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов недвижимости», где средняя стоимость 1 чел./ часа работника составляла 68 рублей.

Размер стоимости 1 чел./часа работы основного работника БТИ, с учетом инфляции в Российской Федерации за период с 2011 года по 2023 год, составляет 161

рубль 10 копеек.

С учетом прогноза Минэкономразвития России, согласно которому в 2024 году ожидаемая годовая инфляция будет составлять 4,9 процента, стоимость 1 чел./часа работы основного работника БТИ на 2024 год устанавливается с повышающим коэффициентом 1,049, и будет составлять 168 рублей 99 копеек.

1.3. Срок выполнения работ в соответствии с Положением об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», составляет не более 30 дней.

2. Тарифы на первичную и текущую (плановую) техническую инвентаризацию объектов недвижимости

2.1. Инвентаризация зданий, строений и сооружений

Техническая часть

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв.м. к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

Нормативная часть

Первичная инвентаризация зданий

Исполнители:

руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений (далее – руководитель);

инженер III категории (4, 11, 12, 16);

инженер (2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 15);

техник (1, 13, 14, 17, 18);

чертежник (8);

составитель описи объектов населенных пунктов (далее – составитель) – 1 чел.

Таблица № 2

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
	первичная инвентаризация строений (комплекс работ)					
2.1.1.	а) прямоугольной формы,		100 кв. м	4,01	646,01	677,65
	в том числе	изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		0,08	12,89	13,52
		составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов		0,90	144,99	152,09
		описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа		0,75	120,83	126,74
		накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:100. Про-		0,83	133,71	140,26

1	2	3	4	5	6	7
		ставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу				
		подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию		0,56	90,21	94,63
		подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию		0,35	56,39	59,15
		обводка вычерченного в карандаше плана в условных обозначениях с иллюминировкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу		0,54	86,99	91,26
2.1.2.	б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников		100 кв. м	5,04	811,94	851,71
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,09	14,5	15,21
		обмерные работы снаружи и внутри		1,46	235,21	246,73
		описательные работы при инвентаризации основных строений		0,78	125,66	131,81
		накладка планов строений		1,01	162,71	170,68
		подсчет наружных площадей и объемов строений		0,75	120,83	126,74
		подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,39	62,83	65,91
		обводка с иллюминировкой планов строений		0,56	90,22	94,63
2.1.3.	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных		100 кв.м	5,87	945,66	991,97

1	2	3	4	5	6	7
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,10	16,11	16,90
		обмерные работы снаружи и внутри строений		1,66	267,43	280,52
		описательные работы при инвентаризации основных строений		0,89	143,38	150,40
		накладка планов строений		1,31	211,04	221,38
		подсчет наружных площадей и объемов строений		0,85	136,94	143,64
		подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,45	72,4	76,05
		обводка с иллюминировкой планов строений		0,61	98,27	103,08
2.1.4.	г) повышенной конструктивной сложности		100 кв.м	7,46	1201,81	1260,67
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,11	17,72	18,59
		обмерные работы снаружи и внутри		2,40	386,64	405,59
		описательные работы при инвентаризации основных строений		0,951	153,21	160,71
		накладка планов строений		1,60	257,76	270,38
		подсчет наружных площадей и объемов строений		1,00	161,1	168,99
		подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации		0,70	112,77	118,29
		обводка с иллюминировкой планов строений		0,70	112,77	118,29
2.1.5.	Отдельные работы при технической инвентаризации строений Обмер зданий снаружи	обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса	100 кв. м	0,25	40,28	42,25
2.1.6.	Вычерчивание плана в карандаше		100 кв.м	0,13	20,94	21,97
2.1.7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию	100 кв.м	0,14	22,56	23,66
2.1.8.	Оформление чертежа на		100 кв.м	0,07	11,28	11,83

1	2	3	4	5	6	7
	компьютере с применением соответствующего программного продукта					
2.1.9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования, и в случае необходимости, взятие диагоналей	помещение (комната)	0,02	3,22	3,38
2.1.10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию	помещение (комната)	0,05	8,06	8,45
2.1.11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	здание, пристройка	2,70	434,97	456,27
2.1.12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	определение стоимости помещений, (комнат) с записью экономических показателей в технический паспорт	помещение (комната)	1,20	193,32	202,79
2.1.13.	Составление вертикальных разрезов зданий,		1 м каждого этажа	0,95	153,05	160,54
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,10	16,11	16,90
		составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов		0,40	64,44	67,60
		составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров		0,35	56,39	59,15
		оформление чертежа рамкой и штампами, обводка.		0,10	16,11	16,93

1	2	3	4	5	6	7
2.1.14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением		10 кв.м	0,52	83,77	87,88
	в том числе	подготовка к обмеру		0,06	9,67	10,14
		составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,28	45,11	47,32
		вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,14	22,56	23,66
		оформление чертежа в компьютере		0,04	6,44	6,76
2.1.15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности		10 кв.м	0,70	112,77	118,29
	в том числе	подготовка к обмеру.		0,09	14,50	15,21
		составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане		0,35	56,39	59,15
		вычерчивание фасадов карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,20	32,22	33,80
		оформление чертежа в компьютере		0,06	9,67	10,14
2.1.16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления		10 кв. м	0,88	141,77	148,71
	в том числе	Подготовка к обмеру		0,09	14,50	15,21
		Составление абриса фаса-	1	0,42	67,66	70,98

1	2	3	4	5	6	7
		да, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане				
		вычерчивание фасада в карандаше в масштабе 1:100 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей		0,30	48,33	50,70
		оформление чертежа в компьютере		0,07	11,28	11,83
2.1.17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	заполнение разделов технической документации	страница	0,35	56,39	59,15
2.1.18.	Заполнение статкарточки		страница	0,20	32,22	33,80

2.2. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений

Исполнители: руководитель инженер (6-10); техник (1-5); составитель – 1 чел.

Таблица № 3

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
2.2.1.	Инвентаризация служебных строений		20 кв.м	0,67	107,93	113,22
	в том числе	подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений		0,18	29,0	30,42
		техническое описание конструктивных элементов, выявление		0,13	20,94	21,97

1	2	3	4	5	6	7
		признаков износа и определение процента износа				
		вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров		0,10	16,11	16,90
		подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию		0,22	35,44	37,18
		обводка с иллюминировкой планов		0,04	6,44	6,76
2.2.2.	Инвентаризация холодных пристроек,		10 кв. м	0,91	146,60	153,78
	в том числе	обмерные работы		0,20	32,22	33,80
		описательные работы		0,13	20,94	21,98
		вычерчивание планов холодных пристроек		0,20	32,22	33,80
		подсчет площади и объема		0,27	43,50	45,63
		обводка с иллюминировкой планов		0,11	17,72	18,59
2.2.3.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.		шт.	0,59	95,05	99,70
	в том числе	обмерные работы		0,21	33,83	35,49
		описательные работы		0,12	19,33	20,28
		вычерчивание планов		0,07	11,28	11,83
		подсчет площади и объема		0,14	22,55	23,66
		обводка с иллюминировкой планов		0,05	8,06	8,45
2.2.4.	Инвентаризация ограждений		100 м	0,76	122,44	128,43
	в том числе	обмерные работы		0,27	43,50	45,63
		описательные работы		0,10	16,11	16,90
		вычерчивание планов		0,11	17,72	18,59
		подсчет площади		0,15	24,17	25,35
		обводка с иллюминировкой планов.		0,13	20,94	21,97
2.2.5.	Инвентаризация замощений		100 кв.м	0,25	40,28	42,25
	в том числе	обмерные работы		0,05	8,06	8,45
		описательные работы		0,06	9,67	10,14
		вычерчивание планов замощений		0,04	6,44	6,76

1	2	3	4	5	6	7
		подсчет площади замощений с заполнением технической документации		0,08	12,89	13,52
		обводка с иллюминировкой планов		0,02	3,22	3,38
2.2.6.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	строение	0,40	64,44	67,60
2.2.7.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	пристройка	0,44	70,88	74,36
2.2.8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	шт.	0,31	49,94	52,39
2.2.9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	разновидность ограждения	0,37	59,61	62,53
2.2.10.	Определение инвентаризационной стоимости замощений	подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию	разновидность замощения	0,40	64,44	67,60

2.3. Текущая инвентаризация зданий, строений и сооружений

Исполнители: руководитель инженер III категории (14); техник (1-13, 15-24); составитель – 1 чел.

Таблица № 4

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
2.3.1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м	подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	здание, помещение	0,80	128,88	135,19
2.3.2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	подготовка к обследованию. Сопоставление на месте исполнительной технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	дополнительно каждые 100 кв. м	0,24	38,66	40,56
2.3.3.	Учет изменений на площади более 50 процентов плана с перечерчиванием плана в том же масштабе		100 кв.м	1,71	275,48	288,97
	в том числе	составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот, и в случае необходимости, взятие диагоналей		0,56	90,22	94,63
		установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства		0,05	8,06	8,45

1	2	3	4	5	6	7
		вычерчивание изменений на плане в карандаше		0,43	69,27	72,67
		подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию		0,27	43,50	45,63
		обводка изменений с иллюминовкой		0,40	64,44	67,60
2.3.4.	Учет изменений в отдельных помещениях		помещение (комната)	0,53	85,38	89,57
	в том числе	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений		0,21	33,83	35,49
		установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений		0,02	3,22	3,38
		внесение изменений в поэтажный план в карандаше		0,12	19,33	20,28
		подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию, техническую документацию и статкарточку		0,12	19,33	20,28
		внесение изменений с иллюминовкой		0,06	9,67	10,14
2.3.5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений	проем, прибор	0,11	17,72	18,59
2.3.6.	Учет пробивки оконных или дверных проемов,		проем, прибор	0,17	27,39	28,73

1	2	3	4	5	6	7
	установки санитарно-технических или/и отопительных приборов и оборудования,					
	в том числе	зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений		0,14	22,55	23,66
		обводка изменений с иллюминировкой		0,03	4,83	5,07
2.3.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию	помещение (комната, квартира)	0,15	24,17	25,35
2.3.8.	Выявление изменения адреса строения	выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации	здание	0,20	32,22	33,80
		полевая часть		0,11	17,72	18,59
		камеральная часть		0,09	14,50	15,21
2.3.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию	вид благоустройства	0,32	51,55	54,08
		полевая часть		0,221	35,60	37,35
		камеральная часть		0,10	16,11	16,90
	Перечерчивание поэтажных планов зданий:					
2.3.10.	а) прямоугольной формы с од-		10 кв. м	0,11	17,72	18,59

1	2	3	4	5	6	7
	нотипной планировкой в масштабе 1:200					
	в том числе	перечерчивание планов в карандаше		0,06	9,67	10,14
		иллюминаровка		0,01	1,61	1,69
2.3.11.	б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200		10 кв. м	0,13	20,94	21,97
	в том числе	перечерчивание планов в карандаше		0,07	11,28	11,83
		иллюминаровка		0,01	1,61	1,69
2.3.12.	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200		10 кв. м	0,15	24,17	25,35
	в том числе	перечерчивание планов в карандаше		0,08	12,89	13,52
		иллюминаровка		0,01	1,61	1,69
2.3.13.	г) повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200		10 кв. м	0,17	27,39	27,73
	в том числе	перечерчивание планов в карандаше		0,09	14,50	15,21
		иллюминаровка		0,01	1,61	1,69
2.3.14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания	здание, пристройка	2,25	262,48	380,23

1	2	3	4	5	6	7
2.3.15.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов; выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам	шт.	0,18	29,0	30,42
2.3.16.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и стат-карточку	строе-ние	0,22	35,44	37,18
		полевая часть		0,054	8,70	9,13
		камеральная часть		0,166	26,74	28,05
2.3.17	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и стат-карточку	шт.	0,15	24,17	25,35
		полевая часть		0,05	8,06	8,45
		камеральная часть		0,10	16,11	16,90
2.3.18.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и стат-карточку	участок	0,46	74,11	77,74
		полевая часть		0,09	14,50	15,21
		камеральная часть		0,37	59,61	62,53

1	2	3	4	5	6	7
	Уточнение инвентаризационной стоимости:					
2.3.19.	а) служебных строений	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку	строе-ние	0,35	56,39	59,15
2.3.20.	б) холодных пристроек		при-стройка	0,40	64,44	67,60
2.3.21.	в) дворовых сооружений		соору-жение	0,30	48,33	50,70
2.3.22.	г) ограждений		разно-вид-ность ограж-дения	0,33	53,16	55,77
2.3.23.	д) замощений		разно-вид-ность замо-щения	0,36	58,0	60,84
2.3.24.	е) строений и сооружений в текущем уровне цен	Определение стоимо-сти объекта в теку-щем уровне цен	здание, строе-ние, со-оруже-ние	0,08	12,89	13,52

Примечание. При перечерчивании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

- при увеличении масштаба в 2 раза – 1,4;
- при увеличении масштаба в 4 раза – 1,5;
- при уменьшении масштаба в 2 раза – 1,25;
- при уменьшении масштаба в 4 раза – 1,3;

При перечерчивании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к нормам времени за перечерчивание планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

3. Тарифы на проведение инвентаризационных работ на земельных участках

3.1. Инвентаризационные работы на земельных участках

Техническая часть

Инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации расположенных на них объектов классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации инвентаризационных работ принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,7.

Нормативная часть

Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений, сооружений

Исполнители: руководитель;
инженер III категории (3);
инженер (2);
техник (1,4);
составитель – 2 чел.

Таблица № 5

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
3.1.1.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20 процентов		100 кв.м	0,36	58,0	60,84

1	2	3	4	5	6	7
	Зеленые насаждения занимают до 10 процентов площади, в плане участок представляет прямоугольник					
	в том числе	изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте		0,02	3,22	3,38
		осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация участка по сторонам света		0,14	22,55	23,66
		накладка инвентарного плана в карандаше в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка		0,09	14,50	15,21
		подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения,		0,06	9,67	10,14

1	2	3	4	5	6	7
		заполнение технической документации				
3.1.2.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40 процентов. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20 процентов площади; участок сложной конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами		100 кв. м	0,43	69,27	72,67
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,03	4,83	5,07
		съемка ситуации на земельном участке		0,16	25,78	27,04
		составление плана		0,11	17,72	18,59
		подсчет площадей, заполнение технической документации		0,07	11,28	11,83
		обводка плана с иллюминировкой		0,06	9,67	10,14
3.1.3.	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40 процентов. Зеленые насаждения занимают свыше 20 процентов площади, участок сложной конфигурации		100 кв. м	0,51	82,16	86,19

1	2	3	4	5	6	7
	границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью					
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,04	6,44	6,76
		съемка ситуации на земельном участке		0,18	29,0	30,42
		составление плана		0,14	22,55	23,66
		подсчет площадей, заполнение технической документации		0,08	12,89	13,52
		обводка плана с иллюминировкой		0,07	11,28	11,83
3.1.4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	составление схемы в карандаше с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.	участок	0,9	144,99	152,09

3.2. Инвентаризационные работы на земельном участке при текущей инвентаризации зданий, строений, сооружений

Исполнители: руководитель;
инженер (2,3);
техник (1);
чертежник (4, 5, 6);
составитель – 1 чел.

Таблица № 6

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
3.2.1.	Обследование ситуации на земельных участках	подготовка к обследованию Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием,	100 кв. м	0,04	6,44	6,76

1	2	3	4	5	6	7
		расположением учетных элементов				
3.2.2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации		100 кв. м	0,47	75,72	79,43
	в том числе	производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов		0,20	32,22	33,80
		внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше		0,12	19,33	20,28
		вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации		0,06	9,67	10,14
		внесение изменений в техническую документацию		0,05	8,06	8,45
3.2.3.	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации,		элемент ситуации	0,51	82,16	86,19
	в том числе	съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации		0,18	29,0	30,42
		вычерчивание плана в карандаше		0,09	14,50	15,21
		подсчет площади		0,05	8,06	8,45
		внесение данных в техническую документацию		0,14	22,56	23,66
	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка					
3.2.4.	а) простой конфигурации с плотностью		100 кв. м	0,12	19,33	20,28

1	2	3	4	5	6	7
	застройки до 20 процентов или насыщенностью зелеными насаждениями до 10 процентов площади					
	в том числе	перечерчивание плана в карандаше		0,08	12,89	13,52
		иллюминовка		0,01	1,61	1,69
3.2.5.	б) сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 процентов до 40 процентов или насыщенностью зелеными насаждениями от 10 процентов до 20 процентов площади		100 кв. м	0,13	20,94	21,97
	в том числе	перечерчивание плана в карандаше		0,09	14,50	15,21
		иллюминовка		0,01	1,61	1,69
3.2.6.	в) сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40 процентов или насыщенностью зелеными насаждениями от 20 процентов до 40 процентов площади		100 кв. м	0,14	22,55	23,66
	в том числе	перечерчивание плана в карандаше		0,10	16,11	16,90
		иллюминовка		0,01	1,61	1,69

3.3. Определение площади объектов уборки

Исполнители: руководитель;
 техник (1-4);
 составитель – 1 чел.

Таблица № 7

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
3.3.1.	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий,		100 кв. м	0,28	45,11	47,32
	в том числе	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,08	12,89	13,52
		вычерчивание схемы уборки		0,07	11,28	11,83
		подсчет площади уборки		0,04	6,44	6,76
		внесение данных в техническую документацию		0,05	8,06	8,45
3.3.2.	Определение площади уборки лестничных клеток		лестничная клетка в пределах одного этажа	0,47	75,72	79,43
	в том числе	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,28	45,11	47,32
		вычерчивание схемы уборки		0,09	14,50	15,21
		подсчет площади уборки		0,08	12,89	13,52
		внесение данных в техническую документацию		0,02	3,22	3,38
3.3.3.	Определение площади уборки крыш основных строений		крыша	0,71	114,38	119,98
	в том числе	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,41	66,05	69,29

1	2	3	4	5	6	7
		вычерчивание схемы уборки		0,09	14,50	15,21
		подсчет площади уборки		0,08	12,89	13,52
		внесение данных в техническую документацию		0,02	3,22	3,38
3.3.4.	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек		крыша	0,21	33,83	35,49
	в том числе	подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер		0,10	16,11	16,90
		вычерчивание схемы уборки		0,04	6,44	6,76
		подсчет площади уборки		0,03	4,83	5,07
		внесение данных в техническую документацию		0,02	3,22	3,38

4. Учет информации из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра, картографии по Республике Тыва (Росреестр) о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта

Исполнители: руководитель;
инженер (1-6, 8-12);
техник (7, 13-17).

Таблица № 8

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
4.1.	Учет документов в организации технической инвентаризации	изучение и учет информации поступившей из учреждения юстиции о принадлежности объекта	надпись	0,11	17,72	18,59
4.2.		составление алфавитной карточки	правообладатель	0,10	16,11	16,90
4.3.		внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	1,09	175,60	184,20

1	2	3	4	5	6	7
4.4.		внесение изменений в базу данных	правообладатель	0,35	56,39	59,15
4.5.		внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	0,16	25,76	27,04
4.6.		внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из одного фонда в другой	объект	0,16	25,76	27,04
4.7.		подшивка документов в инвентарное дело	дело	0,21	33,83	35,49
4.8.	Составление актов о бесхозяйных и самовольно возведенных объектах, частях объекта	составление акта в 2-х экземплярах, подшивка 1 экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	0,93	149,82	157,16
4.9.	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из учреждения юстиции не поступила информация о смене правообладателя)	изучение документов, необходимых для составления справки	документ	0,63	101,49	106,46
4.10.		изучение документов, необходимых для составления справки при наличии в нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	0,32	51,55	54,08
4.11.		составление справки при наличии 1-2 правообладателей.	справка	1,08	173,99	182,51
4.12.		составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	0,33	53,16	55,77
4.13.		изготовление копий документов при по-	1 лист формата	0,06	9,67	10,14

1	2	3	4	5	6	7
		мощи множительных аппаратов.	A4			
4.14.		изготовление копий документов вручную	страница	0,35	56,39	59,15
4.15.		подшивка документов в инвентарное дело	дело	0,21	33,83	35,49
4.16.	Продление срока действия справки	внесение записи в справку о продлении	справка	0,35	56,39	59,15
4.17.	Выдача выписки из реестровой книги	ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее	выписка	0,63	101,49	106,46

5. Тарифы на техническую инвентаризацию объектов внешнего благоустройства

Техническая часть

Проезды в зависимости от вида красных линий, плотности застройки, рельефа, насыщенности благоустройством и озеленением, а также в зависимости от интенсивности движения подразделяются на три категории сложности. Признаки, определяющие уровень сложности проездов, указаны в характеристиках видов работ соответствующих таблиц норм времени. Каждый признак сложности, характерный для определенной категории, дает право нормировать исполняемый вид работы по этой категории.

Если части проезда характеризуются признаками, свойственными разным категориям сложности, то объект должен подразделяться на участки, соответствующие каждой категории.

За единицу измерения принимается проезд длиной 1 км при ширине 20 м. При ширине проезда более 20 м к нормам времени применяется коэффициент 1,25, при ширине проезда менее 20 м – 0,85.

Проезды в виде градостроительных площадей инвентаризируются по их съёмочной площади с единицей измерения «га» по нормам времени за «км» с коэффициентом 0,5.

При отсутствии у проезда фасадных линий его ширина определяется расстоянием между внешними бровками кювета.

При определении инвентаризационной стоимости проездов за единицу измерения принят строительный элемент в оцениваемом участке объекта (подстилающий слой, основание, покрытие).

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов и применяется коэффициент 1.3.

Нормативная часть

5.1. Инвентаризация проездов

Исполнители: руководитель;
инженер III категории (13-17);
инженер (7-12, 18, 19);
техник (1-6);
составитель – 2 чел.

Таблица № 9

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
	Техническая инвентаризация проездов с прямолинейными красными линиями, плотностью застройки до 20%, спокойным рельефом, малой насыщенностью озеленением и благоустройством, малой интенсивностью транспортного движения					
5.1.1.	а) первичная грунтовых,		км	26,57	4280,43	4490,06
	в том числе	получение информации от эксплуатационной организации о проезде, определение объема и состава работ		1,72	277,09	290,66
		составление абриса проезда с отражением в нем фасадных линий, дорожных покрытий, кюветов, тротуаров, ограждений, выходов подземных сооружений		9,51	1532,06	1607,10

1	2	3	4	5	6	7
		(смотровых колодцев, камер), опор, зеленых насаждений и др. наземной ситуации. Геометрическая съемка границ и ситуаций проезда, занесение результатов обмера в абрис. Техническое описание дорожных покрытий, кюветов, тротуаров и других элементов проезда с определением признаков износа				
		накладка плана проезда		5,83	939,21	985,21
		определение процента износа		1,66	267,43	280,52
		подсчет площади		1,90	306,09	321,08
		обводка планов с иллюминировкой		5,03	810,33	850,02
		составление технического паспорта	паспорт	0,92	148,21	155,48
5.1.2.	б) первичная с покрытием		км	34,10	5493,51	5762,56
	в том числе	подготовка к съемке		1,38	222,32	233,21
		съемка проезда		12,60	2029,86	2129,27
		накладка плана		7,52	1211,47	1270,81
		определение процента износа		1,70	273,87	287,28
		подсчет площади		2,10	338,31	354,88
		обводка планов с иллюминировкой		7,29	1174,42	1231,94
		составление технического паспорта	паспорт	1,51	243,26	255,18
5.1.3.	в) текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием,		км	19,54	3147,89	3302,07
	в том числе	подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		0,95	153,05	160,54
		обследование проездов в целях установ-		1,29	207,82	218,0

1	2	3	4	5	6	7
		ления соответствия их составных элементов имеющемуся плану				
		съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах		7,10	1143,81	1199,83
		накладка на план проезда результатов до съемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда		5,55	894,11	937,90
		обводка плана с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и надписями		4,65	749,12	785,80
5.1.4.		определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	4,45	716,90	752,01
5.1.5.		определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	5,65	910,22	954,79
5.1.6.	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,36	58,0	60,84
5.1.7.	Техническая инвентаризация проездов с ломаными красными линиями, плотностью застройки от 20 до 40 процентов с небольшим уклоном					

1	2	3	4	5	6	7
	(до 1,5 процента), насыщенностью зелеными насаждениями от 30 до 50 процентов длины проезда, с движением транспорта средней интенсивности					
5.1.8.	а) первичная грунтовых		км	29,33	4725,06	4956,48
	в том числе	подготовка к съемке		1,82	293,20	307,56
		съемка проезда		10,40	1675,44	1757,50
		накладка плана		6,62	1066,48	1118,71
		определение процента износа		1,95	314,15	329,53
		подсчет площади		2,08	335,09	351,50
		обводка планов с иллюминавкой		5,47	881,22	924,38
		составление технического паспорта	паспорт	0,99	159,49	167,30
5.1.9.	б) первичная с покрытиями,		км	40,53	6529,38	6849,17
	в том числе	подготовка к съемке		1,99	320,59	336,29
		съемка проезда		13,80	2223,18	2332,06
		накладка плана		8,29	1335,52	1400,93
		определение процента износа		3,31	533,24	559,36
		подсчет площади		3,93	633,12	664,13
		обводка планов с иллюминавкой		7,48	1205,03	1264,05
		составление технического паспорта	паспорт	1,73	278,70	292,35
5.1.10.	в) текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием,		км	24,57	3958,23	4152,08
	в том числе	подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		1,33	214,26	224,76
		обследование проездов		1,66	267,43	280,52

1	2	3	4	5	6	7
		съемка текущих изменений		9,28	1495,01	1568,23
		накладка изменений на план проезда		6,62	1066,48	1118,71
		обводка плана с иллюминировкой		5,68	915,05	959,86
		определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	5,38	866,72	909,17
		определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт	км	6,72	1082,59	1135,61
5.1.11.	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации	определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,38	61,22	64,22
5.1.12.	Техническая инвентаризация проездов, на которых имеются газоны, трамвайные пути, разделительные полосы и т.п., с ломаными красными линиями, плотностью застройки более 40 процента, беспокойным рельефом (уклон свыше 1,5) движением транспорта большой интенсивности					
5.1.13.	а) первичная грунтовых,		км	37,20	5992,92	6286,43
	в том числе	подготовка к съемке		2,13	343,14	359,95
		съемка проезда		13,60	2190,96	2298,26

1	2	3	4	5	6	7
		накладка плана		7,93	1277,52	1340,09
		определение процента износа		2,48	399,53	419,10
		подсчет площади		2,88	463,97	486,69
		обводка планов с иллюминировкой		6,91	1113,20	1167,72
		составление технического паспорта	паспорт	1,27	204,60	214,62
5.1.14.	б) первичная с покрытиями,		км	48,16	7758,58	8138,56
	в том числе	подготовка к съемке		2,51	404,36	424,17
		съемка проезда		16,70	2690,37	2822,13
		накладка плана		10,20	1643,22	1723,70
		определение процента износа		3,92	631,51	662,45
		подсчет площади		4,48	721,73	757,08
		обводка планов с иллюминировкой		8,31	1338,74	1404,31
		составление технического паспорта	паспорт	2,04	328,64	344,74
5.1.15.	в) текущая грунтовых проездов и проездов с покрытием,		км	28,83	4644,51	4871,98
	в том числе	подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд		1,82	293,20	307,56
		обследование проездов в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану		2,21	356,03	373,47
		съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах		10,30	1659,33	1740,60
		накладка на план проезда результатов до съемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда		8,10	1304,91	1368,82
		обводка плана с иллюминировкой и		6,40	1031,04	1081,54

1	2	3	4	5	6	7
		оформлением цифровыми показателями и подписями				
5.1.16.		определение площади грунтовых проездов и их частей внесение данных в технический паспорт	паспорт	6,24	1005,26	1054,50
5.1.17.		определение площади проездов с покрытиями и их частей внесение данных в технический паспорт	паспорт	8,12	1308,13	1372,20
5.1.18.	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием при первичной инвентаризации	определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,40	64,44	67,60
5.1.19.	Уточнение инвентаризационной стоимости проездов	составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и их технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости	строительный элемент в оцениваемом участке объекта	0,30	48,33	50,70

5.2. Инвентаризация набережных

Исполнители: руководитель;
инженер III категории (7, 8);
инженер (5, 6);
техник (1-4);
составитель – 2 чел.

Таблица 10

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работы	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
5.2.1.	Первичная техническая		100 м	3,27	526,80	552,60

1	2	3	4	5	6	7
	инвентаризация набережных без сходов					
	в том числе	осмотр набережной, съемка с составлением абриса бровки, измерение длины набережной и высоты стенки, описание технических характеристик и признаков износа конструктивных элементов		1,80	289,98	304,18
		составление и вычерчивание плана с показом бровки, подпорной стенки и других элементов, составление разрезов и фасада набережной. Оформление составленных документов штампами и подписями. Определение процента износа, восстановительной и действительной стоимости отдельно по каждому элементу с заполнением разделов технического паспорта		1,05	169,16	177,44
		обводка плана с иллюминировкой		0,42	67,66	70,98
5.2.2.	Текущая инвентаризация набережных без сходов,		100 м	1,17	188,49	197,72
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического состояния		0,56	90,22	94,63
		вычерчивание изменений на плане, подсчет площадей и внесение исправлений в техпаспорт		0,32	51,55	54,08
		обводка плана с иллюминировкой		0,29	46,72	49,01
5.2.3.	Первичная инвентаризация набережных с		100 м	3,37	542,91	569,50

1	2	3	4	5	6	7
	одним сходом,					
	в том числе	осмотр и съемка набережной		1,84	296,42	310,94
		составление плана		1,09	175,60	184,20
		обводка плана с иллюминировкой		0,44	70,88	74,36
5.2.4.	Текущая инвентаризация набережных с одним сходом		100 м	1,27	204,60	214,62
	в том числе	осмотр и съемка изменений		0,61	98,27	103,08
		внесение изменений в план		0,34	54,77	57,46
		обводка плана с иллюминировкой		0,32	51,55	54,08
5.2.5.	Первичная инвентаризация набережных с двумя сходами		100 м	3,69	594,50	623,57
	в том числе	осмотр и съемка набережной		1,91	307,70	322,78
		составление плана		1,19	191,71	201,10
		обводка плана с иллюминировкой		0,59	95,05	99,70
5.2.6.	Текущая инвентаризация набережных с двумя сходами,		100 м	1,50	241,65	253,49
	в том числе	осмотр и съемка изменений		0,70	112,77	118,29
		внесение изменений в план		0,41	66,05	69,29
		обводка плана с иллюминировкой		0,39	62,83	65,91
5.2.7.	Первичная инвентаризация набережных с тремя и более сходами,		100 м	4,64	747,50	784,11
	в том числе	осмотр и съемка набережной		2,25	362,48	380,23
		составление плана		1,57	252,93	265,31
		обводка плана с иллюминировкой		0,82	132,10	138,57
5.2.8.	Текущая инвентаризация набережных с тремя и более		100 м	1,90	306,09	321,08

1	2	3	4	5	6	7
	сходами,					
	в том числе	осмотр и съемка изменений		0,84	135,32	141,95
		внесение изменений в план		0,60	96,66	101,39
		обводка плана с иллюминировкой		0,46	74,11	77,74

6. Инвентаризация мостов и путепроводов

Исполнители: руководитель;
инженер III категории (9-12);
инженер (5-8);
техник (1-4);
составитель – 2 чел.

Таблица № 11

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части до 30 м (независимо от материала конструкции):					
6.1.	а) первичная,		объект	13,70	2207,07	2315,16
	в том числе	осмотр объекта и заготовка абрисов плана, продольного и поперечного разрезов моста		0,74	119,21	125,05
		обмер и занесение в абрис габаритов моста и его элементов: опор, панелей, ферм, балочных конструкций, пролетных строений и т.д. Техническое описание конструктивных		5,50	886,05	929,56

1	2	3	4	5	6	7
		элементов и признаков физического износа				
		накладка плана, продольного и поперечного разрезов		3,22	518,74	544,15
		подсчет площадей и объемов моста		1,21	194,93	204,48
		определение процента износа и стоимости		0,91	146,6	153,78
		иллюминировка		1,55	249,71	261,94
		составление технического паспорта		0,57	91,83	96,32
6.2.	б) текущая,		объект	4,11	662,12	694,55
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического состояния		1,77	285,15	299,11
		вычерчивание изменений в плане		1,10	177,21	185,89
		подсчет площадей и объемов		0,20	32,22	33,80
		определение процента износа и стоимости		0,60	96,66	101,39
		иллюминировка		0,32	51,55	54,08
		внесение изменений в техпаспорт		0,12	19,33	20,28
	Техническая инвентаризация многопролетных железобетонных, металлических или деревянных мостов, или путепроводов длиной до 30 м					
6.3.	а) первичная		объект	17,90	2883,69	3024,92
	в том числе	осмотр объекта		0,95	153,05	160,54
		обмерные и описательные работы		6,69	1077,76	1130,54
		накладка планов		4,94	795,83	834,81
		подсчет площадей и объемов моста		1,52	244,87	256,87
		определение процента износа и стоимости		1,10	177,21	185,89

1	2	3	4	5	6	7
		иллюминовка		2,00	322,2	337,98
		составление технического паспорта		0,70	112,77	118,29
6.4.	б) текущая,		объект	5,69	916,66	961,55
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического состояния		2,10	338,31	354,88
		вычерчивание изменений в плане		1,41	227,15	238,28
		подсчет площадей и объемов		0,35	56,39	59,15
		определение процента износа и стоимости		0,83	133,71	140,26
		иллюминовка		0,70	112,77	118,29
		внесение изменений в техпаспорт		0,30	48,33	50,70
	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной до 10 м					
6.5.	а) первичная		один пролет	7,20	1159,92	1216,73
	в том числе	осмотр объекта		0,30	48,33	50,70
		обмерные и описательные работы		2,44	393,08	412,34
		накладка планов		1,75	281,93	295,73
		подсчет площадей и объемов моста		0,80	128,88	135,19
		определение процента износа и стоимости		0,61	98,27	103,08
		иллюминовка		1,00	161,10	168,99
		составление технического паспорта		0,30	48,33	50,70
6.6.	б) текущая,		один пролет	2,16	347,98	365,02
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического		0,86	138,55	145,33

1	2	3	4	5	6	7
		состояния				
		вычерчивание изменений в плане		0,52	83,77	87,88
		подсчет площадей и объемов		0,16	25,78	27,04
		определение процента износа и стоимости		0,28	45,11	47,32
		иллюминавка		0,18	29,0	30,42
		внесение изменений в техпаспорт		0,16	25,78	27,04
	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 10 до 50 м					
6.7.	а) первичная,		один пролет	23,30	3753,63	3937,47
	в том числе	осмотр объекта		0,50	80,55	84,50
		обмерные и описательные работы		11,20	1804,32	1892,69
		накладка планов		6,42	1034,26	1084,92
		подсчет площадей и объемов моста		1,53	246,48	258,56
		определение процента износа и стоимости		0,80	128,88	135,19
		иллюминавка		2,40	386,64	405,58
		составление технического паспорта		0,45	72,50	76,05
6.8.	б) текущая,		один пролет	7,61	1225,97	1286,01
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического состояния		3,40	547,74	574,57
		вычерчивание изменений в плане		2,01	323,81	339,67
		подсчет площадей и объемов		0,60	96,66	101,39
		определение про-		0,60	96,66	101,39

1	2	3	4	5	6	7
		цента износа и стоимости				
		иллюминаровка		0,80	128,88	135,19
		внесение изменений в техпаспорт		0,20	32,22	33,80
	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 50 до 100 м					
6.9.	а) первичная,		один пролет	47,2	7603,92	7976,33
	в том числе	осмотр объекта		1,20	193,32	202,79
		обмерные и описательные работы		22,80	3673,08	3852,97
		накладка планов		9,80	1578,78	1656,10
		подсчет площадей и объемов моста		4,70	757,17	794,25
		определение процента износа и стоимости		1,00	161,10	168,99
		иллюминаровка		6,90	1111,59	1166,03
		составление технического паспорта		0,80	128,88	135,19
6.10.	б) текущая,		один пролет	14,20	2887,62	2399,66
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического состояния		9,10	1466,01	1537,81
		вычерчивание изменений в плане		1,90	306,09	321,08
		подсчет площадей и объемов		0,90	144,99	152,09
		определение процента износа и стоимости		0,75	120,83	126,74
		иллюминаровка		1,20	193,32	202,79
		внесение изменений в техпаспорт		0,35	56,39	59,15

1	2	3	4	5	6	7
	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной свыше 100 м					
6.11.	а) первичная,		один пролет	50,10	8071,11	8466,40
	в том числе	осмотр объекта		1,50	241,65	253,49
		обмерные и описательные работы		23,50	3785,85	3971,27
		накладка планов		10,40	1675,44	1757,50
		подсчет площадей и объемов моста		5,30	853,83	895,65
		определение процента износа и стоимости		1,10	177,21	185,89
		иллюминовка		7,40	1192,14	1250,53
		составление технического паспорта		0,90	144,99	152,09
6.12.	б) текущая,		один пролет	14,90	2400,39	2517,95
	в том числе	замер и описание изменений, определение технического состояния		9,28	1495,01	1568,23
		вычерчивание изменений в плане		2,10	338,31	354,88
		подсчет площадей и объемов		1,02	164,32	172,37
		определение процента износа и стоимости		0,80	128,88	135,19
		иллюминовка		1,25	201,38	211,24
		внесение изменений в техпаспорт		0,45	72,50	76,05

7. Инвентаризация труб под дорогами

Исполнители: руководитель;
инженер (1-4);

составитель – 2 чел.

Таблица № 12

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./ час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
7.1.	Первичная инвентаризация труб под дорогами при однотрубной прокладке,		объект	10,30	1659,33	1740,60
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,60	96,66	101,39
		обмерные работы		4,10	660,51	692,86
		вычерчивание в карандаше фасадов и оголовков труб, продольного и поперечного разрезов		2,35	378,59	397,13
		подсчет площади и объемов		1,05	169,16	177,44
		определение процента износа и стоимости		0,80	128,88	135,19
		иллюминировка		0,90	144,99	152,09
		составление технического паспорта		0,50	80,55	84,50
7.2.	Текущая инвентаризация труб под дорогами при однотрубной прокладке,		объект	2,38	383,42	402,20
	в том числе	обмерные работы		0,88	141,77	148,71
		внесение изменений в план		0,47	75,72	79,43
		подсчет площади и объемов		0,20	32,22	33,80
		определение процента износа и стоимости		0,37	59,61	62,53
		внесение изменений в технический паспорт		0,20	32,22	33,80
		иллюминировка		0,26	41,89	43,94

1	2	3	4	5	6	7
7.3.	Первичная инвентаризация труб под дорогами при двухтрубной прокладке,		объект	14,00	2255,40	2365,86
	в том числе	подготовка к обмерным работам		0,80	128,88	135,19
		обмерные работы		5,65	910,22	954,79
		накладка планов		2,86	460,75	483,31
		подсчет площади и объемов		1,42	228,76	240,0
		определение процента износа и стоимости		1,20	193,32	202,79
		иллюминовка		1,37	220,71	231,52
		составление технического паспорта		0,70	112,77	118,29
7.4.	Текущая инвентаризация труб под дорогами при двухтрубной прокладке		объект	4,06	654,07	686,10
	в том числе	обмерные работы		1,40	225,54	236,59
		внесение изменений в план		0,80	128,88	135,19
		подсчет площади и объемов		0,37	59,61	62,53
		определение процента износа и стоимости		0,67	107,94	113,22
		внесение изменений в технический паспорт		0,42	67,66	70,98
		иллюминовка		0,40	64,44	67,60

8. Инвентаризация объектов зеленых насаждений

Нормы времени на горизонтальную съемку объектов зеленых насаждений определяются для садов, скверов, бульваров по параграфу 3 настоящего сборника. Нормы времени на инвентаризационные работы на земельных участках при технической инвентаризации парков, лесопарков, защитных зон определяются по действующим нормам времени на проектные и изыскательские работы в строительстве.

Исполнители: руководитель;
инженер III категории (4, 5, 10-13);
инженер (1-3, 6-9, 14-22);

составитель – 2 чел.

Таблица № 13

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
8.1.	Первичная и текущая инвентаризация объектов с прямыми аллеями и однородным составом пород (уличные посадки, бульвары, главные аллеи садов, парков и т.д.)	подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов-многолетников.	100 шт. насаждений	2,49	401,14	420,79
8.2.		определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план				
8.3.	Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта, имеющих примесь к основной породе, однородного возраста (аллеи, небольшие скверы, придомовые посадки, сады, парки, соединения главных аллей и т.п.)	то же	100 шт. насаждений	4,19	675,01	708,07
8.4.		то же	100 шт. насаждений	3,60	579,96	608,36

1	2	3	4	5	6	7
	насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и имеющими в своем составе более пяти пород в различном возрасте					
8.5.	Первичная и текущая инвентаризация объектов в группах, насыщенных породами до трех видов, однородных по возрастному составу	то же	100 шт. насаждений	3,64	586,40	615,13
8.6.	Первичная и текущая инвентаризация объектов, насыщенных различными породами более трех видов, различных по возрасту	то же	100 шт. насаждений	4,88	786,17	824,67
8.7.	Первичная и текущая инвентаризация объектов с кустарниками или живой изгородью в прямых аллеях с однородным составом пород (на улицах, бульварах, главных аллеях, садах, парках и т.д.)	то же	100 м	0,22	35,44	37,18
8.8.	Первичная и текущая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и состоящими из отдельных пород (аллеи в небольших скверах, придомовые посадки, аллеи в садах, парках, посадочные соединения с главной аллеей, обрамление мест скамеек, диванов и т.д.)	то же	100 м	0,58	93,44	98,01
8.9.	Первичная и текущая инвентаризация объ-	то же	100 м	0,44	70,88	74,36

1	2	3	4	5	6	7
	ектов с кустарниками (или цветами-многолетниками) в группах, насыщенных кустами одной породы или с примесью до 20 процентов других пород, одинаковых по возрастному составу					
8.10.	Первичная и текущая инвентаризация объектов, насыщенных кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу	то же	100 м	2,63	423,69	444,44
8.11.	Этномофитопатологическое обследование деревьев в аллеях (выявление заболеваний, определение степени повреждения)	Определение класса или качественного состояния. Выявление заболеваний, определение степени повреждения	100 шт.	1,03	165,93	174,06
8.12.	Этномофитопатологическое обследование деревьев в группах	то же	100 шт.	1,72	277,09	290,66
8.13.	Этномофитопатологическое обследование кустарников в группах	то же	100 шт.	1,48	238,43	250,11
8.14.	Этномофитопатологическое обследование кустарников в живой изгороди	то же	100 м	0,99	159,49	167,30
8.15.	Определение инвентаризационной стоимости насаждений парков и лесопарков	подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический пас-	объект	1,60	257,76	270,38

1	2	3	4	5	6	7
		порт.				
8.16.	Определение инвентаризационной стоимости деревьев в группах и аллеях	то же	100 шт.	3,07	495,58	518,80
8.17.	Определение инвентаризационной стоимости кустарников в группах	то же	100 шт.	3,78	608,96	638,78
8.18.	Определение инвентаризационной стоимости кустарников в живой изгороди	то же	100 м	0,49	78,94	82,81
8.19.	Определение инвентаризационной стоимости цветников, газонов	то же	Объект	0,49	78,94	82,81
8.20.	Техническая инвентаризация оборудования и малых форм садовой архитектуры	обмер и техническое описание оборудования и малых форм садовой архитектуры, определение состояния. Запись данных в рабочий дневник.	100 шт.	1,33	214,26	224,76
		Нанесение полученных данных на план и обводка тушью. Внесение данных в технический паспорт	100 шт.	0,77	124,05	130,12
8.21.	Определение инвентаризационной стоимости оборудования и малых форм садовой архитектуры	подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт	100 шт.	2,54	409,19	429,24
8.22.	Заполнение технического паспорта	внесение записей в технический паспорт	страница	0,27	43,50	45,63

9. Техническая инвентаризация линейных объектов передаточных устройств

Техническая часть

Нормами времени предусмотрено обследование колодцев, имеющих до 4 труб или 6 фасонных частей. При обследовании колодцев с меньшим количеством труб или фасонных частей применяется коэффициент 0,9. При обследовании колодцев более сложной конфигурации применяется коэффициент 1,2. Эти же условия распространяются на вычерчивание карточек на колодцы.

При проведении полевых работ по техническому учету инженерных сетей в неудобных для работы условиях применяется коэффициент 1,3.

При определении инвентаризационной стоимости электросетей, контактных сетей, трамвайных путей, водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей за единицу измерения принят элемент в участке, то есть каждый отдельно оцениваемый конструктивный элемент (электропровода, трубопроводы, опоры, узлы и т.д.).

При длине учетных объектов менее 0,5 км при единице измерения километр к нормам времени применяется коэффициент 0,5. При длине более одного километра фактическая длина округляется до десятичного знака.

Нормативная часть

Инвентаризация воздушных и подземных сетей

Исполнители: руководитель;
инженер III категории (3, 5, 6, 9-11, 16);
инженер (1, 2, 4, 7, 8, 12, 15, 18);
техник (13, 17, 19);
чертежник (14);
составитель – 2 чел.

Таблица № 14

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
9.1.	Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации воздушных сетей	изучение имеющихся графических материалов, определение границ инвентарных объектов и объемов работ Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте	км	1,44	231,98	243,35

1	2	3	4	5	6	7
9.2.	Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации подземных сетей	то же	км	2,23	359,25	376,85
9.3.	Отыскание инженерных сетей по внешним признакам	осмотр местности	точка	0,33	5316	55,77
9.4.	Полевые работы при первичной инвентаризации воздушных сетей	съемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам). Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.)	км	4,86	782,95	821,29
9.5.	Полевые работы при первичной инвентаризации подземных сетей	то же с учетом особенности съемки подземных сетей	км	6,13	987,54	1035,91
9.6.	Съемка водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей	подготовка инструментов. Съемка сетей с составлением абриса, привязка к местности выходов на поверхность земли узлов сетей. Производство линейных промеров между точками и колодцами	км	9,15	1474,07	1546,26
9.7.	Полевые работы при текущей инвентаризации воздушных сетей	досъемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений	км	2,63	423,69	444,44

1	2	3	4	5	6	7
		по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам). Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.) с учетом изменений				
9.8.	Полевые работы при текущей инвентаризации подземных сетей	то же с учетом особенностей регистрации текущих изменений в подземных сетях	км	3,15	507,47	532,32
9.9.	Обследование водопроводных, тепловых, газовых и водосточных сетей	открытие и закрытие крышек колодцев. Определение материала и замер габаритов колодца, а также трубопроводов и запорной арматуры внутри колодца с привязкой их местоположения. Отражение результатов в абрисе	колодец	2,50	402,75	422,48
9.10.	Обследование канализационных сетей	то же	колодец	1,08	173,99	182,51
9.11.	Выявление и обследование вводов сетей в здания	установление с использованием планов, схем, устной информации или аналитического расчета места расположения ввода и его обследование	ввод	0,55	88,61	92,95
9.12.	Составление плана в масштабе 1:500	накладка в карандаше и внесение в компьютер. Проставление цифровых показателей и пояснительных надписей. Оформление штампом, подписями и печатью	км	8,55	1377,41	1444,87
9.13.	Накладка в карандаше на план выявленных изменений при текущей инвентаризации	внесение изменений в инвентарный план территории в недостающей ситуации и погашение отсутствующих в элементов	элемент	0,24	38,66	40,56

1	2	3	4	5	6	7
9.14.	Вычерчивание сетей в туши	закрепление (или снятие копии) в туши сети и ее элементов, нанесенных на план территории в масштабе 1:500. Оформление копии штампом и подписями	км	0,78	125,66	131,81
9.15.	Составление карточек на колодецы или камеры	вычерчивание разрезов на колодец и составление экспликации на его оборудование. Составление схемы привязки люка к постоянным ориентирам. Оформление карточки штампом и подписями	карточка	0,78	125,66	131,81
9.16.	Составление схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов	вычерчивание схемы объектов без масштаба	1 лист формата А-4	0,45	72,50	76,05
9.17.	Определение инвентаризационной стоимости элементов линий или сетей	подбор оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости элемента в учетном участке и по объекту в целом. Запись результатов в технический паспорт	элемент в учетном участке	0,49	78,94	82,81
9.18.	Счетно-вычислительные работы для заполнения технического паспорта	вычисление технико-экономических показателей по содержанию технического паспорта	элемент в учетном участке	0,22	35,44	37,18
9.19.	Заполнение технических паспортов	заполнение разделов формы технического паспорта и оформление подписями и печатями	страница	0,29	46,72	49,01

10. Оформление инвентарного дела

Исполнители: руководитель;
техник (1,2)

Таблица № 15

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
10.1.	Оформление инвентарного дела	подготовка дела к передаче в архив	дело	0,62	99,88	104,77
10.2.	Составление сметы	составление сметы с указанием вида работ и стоимости	1 лист	0,08	12,89	13,52

11. Изготовление копий

Исполнители: руководитель;
техник (16-18);
чертежник (1-15).

Таблица № 16

Номер единицы работы	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени, чел./час	Тарифы, руб. (без НДС)	
					до 31.12.2023 г.	с 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7
11.1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямо-угольника	изготовление копии в масштабе 1:200 с оформлением копии штампом, подписями и печатью	10 кв. м	0,04	6,44	6,76
11.2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямо-угольников		10 кв. м	0,05	8,06	8,45
11.3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников		10 кв. м	0,06	9,67	10,14

1	2	3	4	5	6	7
	или криво угольников					
11.4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности		10 кв. м	0,08	12,89	13,52
11.5.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20 процентов, насыщенностью зелеными насаждениями до 10 процентов	изготовление копии в масштабе 1:500 с оформлением копии штампом, подписями и печатью	100 кв. м	0,04	6,44	6,76
11.6.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40 процентов, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20 процентов		100 кв. м	0,05	8,06	8,45
11.7.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40 процента, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20 процента		100 кв.м	0,06	9,67	10,14
11.8.	Снятие копий с инвентарных карточек на колодцы	копирование с инвентаризационной карточки разрезов, спецификации, схемы привязки, штампа. Оформление копии подписями и печатью	карточка	0,50	80,55	84,50
11.9.	Снятие копии с имеющихся планов террито-	изучение имеющихся	га	3,00	483,30	506,97

1	2	3	4	5	6	7
	рий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500.	графических материалов. Изготовление копии одним цветом плана территории. Оформление копии штампом, подписями и печатью				
11.10.	Снятие копии с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу		га	4,25	684,68	718,21
11.11.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств в масштабе 1:500	изготовление копии в масштабе 1:500. Оформление копии штампом, подписями и печатью	км	3,42	550,96	577,95
11.12.	Копирование ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу в масштабе 1:500		км	4,61	742,67	779,05
11.13.	Снятие копии схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств		1 лист формата А-4	0,25	40,28	42,25
11.14.	Изготовление копий планов грунтовых проездов		км	5,70	918,27	963,24
11.15.	Изготовление копий планов проездов с покрытиями		км	8,10	1304,91	1368,82
11.16.	Изготовление копии экспликации		страница	0,30	48,33	50,70
11.17.	Изготовление копии технического паспорта		страница	0,35	56,39	59,15
11.18.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		1 лист формата А-4	0,06	9,67	10,14

Примечание. При копировании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.
