



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 21 декабря 2023 г. № 922

г. Кызыл

### **О внесении изменений в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Тыва от 19 июля 2023 г. № 528 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Тыва» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в государственную программу Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва доступным и комфортным жильем», утвержденную постановлением Правительства Республики Тыва от 8 ноября 2023 г. № 816 (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

а) позицию «Цели Программы» изложить в следующей редакции:

Цели Программы

– повышение уровня доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем граждан;  
создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для

наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда; увеличение годового объема ввода жилья до 155 тыс. кв. м в 2025 году»;

б) позицию «Объемы бюджетных ассигнований Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований Программы – объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы в 2024-2030 годах составит – 7 777 333,17 тыс. рублей:  
 2024 год – 2 223 358,41 тыс. рублей;  
 2025 год – 1 241 983,66 тыс. рублей;  
 2026 год – 1 298 072,20 тыс. рублей;  
 2027 год – 801 870,30 тыс. рублей;  
 2028 год – 777 790,20 тыс. рублей;  
 2029 год – 732 726,10 тыс. рублей;  
 2030 год – 701 532,30 тыс. рублей;  
 в том числе: за счет средств федерального бюджета – 6 435 881,70 тыс. рублей:  
 2024 год – 1 781 039,40 тыс. рублей;  
 2025 год – 962 676,30 тыс. рублей;  
 2026 год – 946 040,60 тыс. рублей;  
 2027 год – 725 760,70 тыс. рублей;  
 2028 год – 700 847,00 тыс. рублей;  
 2029 год – 674 108,00 тыс. рублей;  
 2030 год – 645 409,70 тыс. рублей;  
 за счет средств республиканского бюджета – 392 231,20 тыс. рублей:  
 2024 год – 28 491,30 тыс. рублей;  
 2025 год – 26 195,40 тыс. рублей;  
 2026 год – 70 041,00 тыс. рублей;  
 2027 год – 75 979,60 тыс. рублей;  
 2028 год – 76 783,20 тыс. рублей;  
 2029 год – 58 618,10 тыс. рублей;  
 2030 год – 56 122,60 тыс. рублей;  
 за счет средств местного бюджета – 5 808,10 тыс. рублей:  
 2024 год – 1 587,40 тыс. рублей;  
 2025 год – 1 940,10 тыс. рублей;  
 2026 год – 1 990,60 тыс. рублей;  
 2027 год – 130,0 тыс. рублей;  
 2028 год – 160,0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей;  
 за счет внебюджетных средств – 943 412,17 тыс. рублей:  
 2024 год – 412 240,31 тыс. рублей;  
 2025 год – 251 171,86 тыс. рублей;  
 2026 год – 280 000,0 тыс. рублей;  
 2027 год – 0 тыс. рублей;  
 2028 год – 0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей»;

2) подпрограмму «Территориальное планирование и комплексное развитие территорий» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Территориальное планирование  
и комплексное развитие территорий»  
государственной программы Республики Тыва  
«Обеспечение жителей Республики Тыва  
доступным и комфортным жильем»

**П А С П О Р Т**  
подпрограммы «Территориальное планирование  
и комплексное развитие территорий» государственной  
программы Республики Тыва «Обеспечение жителей  
Республики Тыва доступным и комфортным жильем»  
(далее – Подпрограмма)

Ответственный исполнитель Подпрограммы	– Министерство строительства Республики Тыва
Цели Подпрограммы	– устойчивое территориальное развитие Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва
Задача Подпрограммы	- обеспечение Республики Тыва и муниципальных образований документами территориального планирования и градостроительного зонирования
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	- актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов; актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 100 процентов; наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 8 ед.; доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, – 100 процентов; доля населенных пунктов республики, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов – 100 процентов
Этапы и сроки реализации Подпрограммы	– 1 января 2024 г.-31 декабря 2030 г.
Объемы финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы за счет всех источников финансирования составит 519 900,00 тыс. рублей, в том числе: 2024 год – 519 900,00 тыс. рублей;

2025 год – 0 тыс. рублей;  
 2026 год – 0 тыс. рублей;  
 2027 год – 0 тыс. рублей;  
 2028 год – 0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей;  
 за счет средств федерального бюджета – 514 701,0 тыс. рублей, в том числе:  
 2024 год – 514 701,00 тыс. рублей;  
 2025 год – 0 тыс. рублей;  
 2026 год – 0 тыс. рублей;  
 2027 год – 0 тыс. рублей;  
 2028 год – 0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей;  
 за счет средств республиканского бюджета – 5 199,00 тыс. рублей, в том числе:  
 2024 год – 5 199,00 тыс. рублей;  
 2025 год – 0 тыс. рублей;  
 2026 год – 0 тыс. рублей;  
 2027 год – 0 тыс. рублей;  
 2028 год – 0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей;  
 за счет средств местных бюджетов – 0 тыс. рублей, в том числе:  
 2024 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2025 год – 0,0 тыс. рублей;  
 2026 год – 0 тыс. рублей;  
 2027 год – 0 тыс. рублей;  
 2028 год – 0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей;  
 Объем финансирования Подпрограммы уточняется исходя из реальных возможностей бюджетов всех уровней

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – 1) корректировка схемы территориального планирования Республики Тыва – 1 ед.;  
 2) разработка, корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований – 126 ед.;  
 3) разработка проектов планировки территорий муниципальных образований с наружными инженерными сетями – 8 ед.

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Мероприятия Подпрограммы направлены на развитие территориального планирования и жилищного строительства в рамках реализации приоритетных направлений государственной жилищной политики. Цель подпрограммы – устойчивое территориальное планирование Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва.

Для достижения поставленной цели необходимо решение задачи по обеспечению Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва документами территориального планирования, соответствующих требованиям действующего законодательства в сфере градостроительства.

Документом территориального планирования Республики Тыва является Схема территориального планирования Республики Тыва, которая разрабатывалась в 2009 г., была утверждена постановлением Правительства Республики Тыва от 23 декабря 2011 г. № 733. Реалии сегодняшнего дня требуют актуализации Схемы территориального планирования Республики Тыва в части отображения в ней документов федерального, регионального и местного значения, границ зон затопления и подтопления и других разделов. Утвержденная в 2011 г. Схема территориального планирования Республики Тыва не учитывает положения Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы, программ социально-экономического развития муниципальных образований и других стратегических программных документов. Для чего необходим пересмотр и актуализация всех разделов Схемы территориального планирования Республики Тыва.

Документами территориального планирования муниципальных образований являются схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов и поселений.

Схемы территориального планирования 17 муниципальных районов утверждены в 2017 г., на сегодняшний день актуализация данных документов не требуется.

Генеральные планы городских округов и поселений, а также документы градостроительного зонирования - правила землепользования и застройки были утверждены в период с 2009 по 2013 г. Реальная застройка населенных пунктов не соответствует генеральным планам. Также существующие генеральные планы не соответствуют требованиям приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10. Утвержденные генеральные планы не учитывают положения документов стратегического планирования Республики Тыва и муниципальных образований, программы комплексного социально-экономического развития муниципальных образований. При этом местные бюджеты не могут самостоятельно нести расходы по разработке и корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, вследствие чего республика не исполняет требования федерального законодательства по обеспечению наличия документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, соответствующих действующему законодательству. Все это определяет необходимость актуализации действующих документов территориального планирования Республики Тыва и документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований.

Для развития территорий необходимы проекты планировки территорий, предусматривающие комплексную застройку с учетом обеспечения строящихся объектов инженерной инфраструктурой. Республика Тыва до сих пор не имела возможности принять участие в программе «Стимул» в связи с отсутствием проектно-сметной документации на комплексную застройку территорий с наружными инженерными сетями. В соответствии с реалиями времени необходим отход от так называемой «точечной» застройки, которая не предусматривает весь комплекс работ по развитию территорий.

В рамках реализации Индивидуальной программы социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы планируется разработка проектов планировки территорий микрорайонов с наружными инженерными сетями в муниципальных образованиях Республики Тыва. После утверждения проектно-сметной документации на проекты планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями планируется строительство микрорайонов с соответствующей инженерной инфраструктурой.

С 1 января 2024 г. вступает в силу часть 3.2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которой установлено, что органам исполнительной власти, органам местного самоуправления необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах муниципальных образований и границах территориальных зон. Иначе, выдача разрешения на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не разрешается. Таким образом, с 2024 г. невозможна будет реализация всех государственных программ по строительству объектов. Необходимо до 1 января 2024 г. провести работу по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон.

## II. Основные цели, задачи и этапы реализации Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является устойчивое территориальное планирование Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение Республики Тыва и муниципальных образований документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Показатели (индикаторы) Подпрограммы оцениваются в целом для Подпрограммы, к ним относятся:

актуализация документов территориального планирования Республики Тыва – 100 процентов;

актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений – 100 процентов;

наличие проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями – 8 ед.

Реализация подпрограммы будет осуществляться в 2024-2030 годах.

Актуализация документов территориального планирования Республики Тыва, документов территориального планирования и градостроительного зонирования необходима в первую очередь, так как разработка проектов планировки территории осуществляется на основании утвержденных генеральных планов и правил землепользования и застройки;

доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, – 100 процентов;

доля населенных пунктов республики, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов – 100 процентов.

### III. Перечень программных мероприятий

Основные мероприятия Подпрограммы:

1) актуализация документов территориального планирования Республики Тыва;

2) актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования городских округов и поселений Республики Тыва;

3) разработка проектно-сметной документации по проектам планировки микрорайонов с наружными инженерными сетями;

4) строительство наружных инженерных сетей в микрорайонах «Юбилейный» и «Первомайский» в с. Хову-Аксы Чеди-Хольского кожууна;

5) строительство наружных инженерных сетей к жилым домам в южной части г. Кызыла.

Необходимо провести работы по корректировке Схемы территориального планирования Республики Тыва, а также генеральных планов и правил землепользования и застройки городских округов, и поселений Республики Тыва. Актуализированные документы территориального планирования и градостроительного зонирования позволят выявить неэффективно используемые земельные участки на территории муниципальных образований, определить перспективные территории для застройки;

б) разработка проектов планировки территории муниципальных образований Республики Тыва с наружными инженерными сетями. Комплексная застройка территорий - это застройка территорий различного назначения, на которых предусмат-

ривается плановое возведение зданий, инженерных сооружений, коммуникаций и элементов благоустройства, связанных единством технологических процессов, планировочных замыслов, очередностью осуществления. То есть предполагается разработка проектов планировки кварталов, микрорайонов муниципальных образований с наружными инженерными сетями.

В 2021 г. предусмотрена разработка проектов планировки территорий в муниципальных образованиях Республики Тыва.

Решение данных задач позволит муниципальным образованиям Республики Тыва участвовать в реализации федеральных программ по стимулированию жилищного строительства. Отсутствие документов территориального планирования, соответствующих требованиям действующего градостроительного законодательства, и проектов планировки территорий с наружными инженерными сетями на сегодняшний день является одним из главных препятствий для направления заявок для участия в федеральных программах.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов выдача разрешений на строительство будет невозможна.

#### IV. Обоснование финансовых затрат Подпрограммы

Подпрограмма реализуется за счет средств федерального, республиканского и местного бюджетов. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы, приведен в приложении № 3 к Программе.

#### V. Трудовые ресурсы Подпрограммы

При работе по актуализации документов территориального планирования Республики Тыва и муниципальных образований Республики Тыва, разработке проектов планировки потребуется привлечение специалистов организаций, имеющих допуск саморегулируемой организации на соответствующие виды деятельности, в количестве до 100 человек.

#### VI. Механизм реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы и предоставление отчетности по итогам реализации подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем – Министерством строительства Республики Тыва.



К реализации отдельных мероприятий Подпрограммы привлекаются органы местного самоуправления Республики Тыва.

Реализация отдельных мероприятий Подпрограммы осуществляется с использованием средств федерального бюджета. Порядок предоставления средств из федерального бюджета устанавливается Правительством Российской Федерации.

Реализация мероприятий по актуализации документов территориального планирования Республики Тыва осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

Реализация мероприятий по разработке проектов планировки территории муниципальных образований Республики Тыва с наружными инженерными сетями осуществляется за счет средств федерального и республиканского бюджетов в рамках средств, предусмотренных Индивидуальной программой социально-экономического развития Республики Тыва на 2024-2030 годы.

Ответственный исполнитель обеспечивает:

рациональное использование средств федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Тыва;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Подпрограммы;

нормативно-правовое и методическое сопровождение реализации мероприятий Подпрограммы;

контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета Российской Федерации и Республики Тыва, достижением установленных целевых индикаторов и показателей Подпрограммы;

мониторинг и представление отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы.

Государственный заказчик обобщает и анализирует отчетность по Республике Тыва ежемесячно, ежегодно представляет отчеты об их выполнении в Министерство экономики Республики Тыва и Министерство финансов Республики Тыва. Государственный заказчик Программы несет ответственность за реализацию Программы в целом.

Реализация мероприятий по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон и границах населенных пунктов осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва.

## VII. Оценка социально-экономической эффективности Подпрограммы

Социально-экономический эффект от реализации Подпрограммы будет достигнут за счет актуализации документов территориального планирования регио-

нального и местного уровня. Наличие проектно-сметной документации на проекты микрорайонов с наружными инженерными сетями позволит участие Республики Тыва и органов местного самоуправления Республики Тыва в различных программах по строительству инженерной и жилищной инфраструктуры на территории муниципальных образований Республики Тыва.

Степень выполнения мероприятий Подпрограммы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период реализации программы. Степень достижения показателей рассчитывается как среднеарифметическое отношение фактических значений показателей к планируемым значениям.

Подпрограмма считается реализуемой с высоким уровнем эффективности, если более 80 процентов целевых показателей (индикаторов) оценены положительно.

Подпрограмма считается реализуемой со средним уровнем эффективности, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно в интервале от 40 до 80 процентов.

Подпрограмма считается реализуемой неэффективно, если целевые показатели (индикаторы) оценены положительно менее 40 процентов.

Приложение  
к подпрограмме «Территориальное  
планирование и комплексное развитие  
территорий» государственной программы  
Республики Тыва «Обеспечение жителей  
Республики Тыва доступным  
и комфортным жильем»

**П О Р Я Д О К**

предоставления субсидий из бюджета

Республики Тыва бюджетам муниципальных образований  
Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы  
по актуализации документов территориального планирования  
и градостроительного зонирования муниципальных образований

1. Субсидия предоставляется в целях софинансирования мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Тыва.

Главным распорядителем субсидий является Министерство строительства Республики Тыва (далее – Министерство).

2. Субсидии по реализации мероприятий по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований предоставляются из бюджета Республики Тыва в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Тыва на цели, предусмотренные настоящим пунктом Порядка.

3. Получателями субсидии являются муниципальные районы и городские округа Республики Тыва (далее – муниципальные образования).

4. Субсидии предоставляются местным бюджетам муниципальных образований в размере, установленном в приложении № 4 к Программе.

5. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

а) наличие нормативного правового акта муниципального образования, предусматривающего средства в местном бюджете, направляемые на софинансирование мероприятий Подпрограммы, в размере не менее 10 процентов;

б) наличие муниципальной программы (подпрограммы) в части территориального развития муниципального образования.

6. Муниципальные образования представляют заявки в Министерство в форме письма руководителя органа местного самоуправления муниципального образования (или лица, исполняющего его обязанности), подтверждающего соответствие критериям, в сроки, установленные Министерством.

7. Перечисление субсидий осуществляется в установленном порядке на счета, открытые территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации для учета операций со средствами местных бюджетов муниципальных образований.

8. Перечисление субсидии из республиканского бюджета в местные бюджеты осуществляется на основании соглашения, заключаемого Министерством и администрациями муниципальных образований.

9. Министерство в месячный срок после утверждения постановлением Правительства Республики Тыва настоящей Подпрограммы заключает с администрациями муниципальных образований соглашения о предоставлении субсидии из республиканского бюджета Республики Тыва местным бюджетам Республики Тыва на реализацию мероприятий Подпрограммы.

10. Не использованные по состоянию на 1 января текущего финансового года межбюджетные трансферты, полученные в форме субсидий, имеющих целевое назначение, подлежат возврату в доход республиканского бюджета Республики Тыва в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

11. Ответственность за достоверность представляемых в Министерство сведений, а также за целевое использование субсидии возлагается на органы местного самоуправления.

12. Субсидия носит целевой характер, выделяется на мероприятия, выполняемые в соответствии с установленными нормативными правовыми актами требованиями по оформлению документов, и не может быть использована на другие цели. Органы местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за целевое использование субсидий и за соответствие оформления документов установленным нормативными правовыми актами требованиям по оформлению документов.

13. Органы местного самоуправления муниципального образования предоставляют в Министерство в сроки, установленные соглашением:

отчет о расходах местного бюджета муниципального образования, на финансирование которых предоставляется субсидия;

отчет о достижении значения результата использования субсидии по формам, которые установлены в соглашении.

14. Контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий предоставления субсидии осуществляется Министерством и органами государственного и муниципального финансового контроля.»;

3) подпрограмму «Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов» изложить в следующей редакции:

«Подпрограмма «Развитие промышленности  
строительных материалов» государственной программы  
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва  
доступным и комфортным жильем»

## П А С П О Р Т

подпрограммы «Развитие промышленности  
строительных материалов» государственной программы  
Республики Тыва «Обеспечение жителей Республики Тыва  
доступным и комфортным жильем»

Государственный заказчик-координатор Подпрограммы – Министерство строительства Республики Тыва

Основной разработчик Подпрограммы – Министерство строительства Республики Тыва

Исполнители Подпрограммы – Министерство строительства Республики Тыва, органы исполнительной власти Республики Тыва, органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва (по согласованию), организации и предприятия строительного комплекса Республики Тыва, банковские и иные кредитные учреждения Республики Тыва (по согласованию), проектные и научно-исследовательские институ-

ты (по согласованию)

Цели Подпрограммы	– создание в республике производства номенклатуры современных конкурентоспособных и энергосберегающих строительных материалов с учетом потребностей и имеющейся местной сырьевой базы для наиболее полного обеспечения жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда
Задачи Подпрограммы	– техническое перевооружение и модернизация действующих, а также создание новых энергоресурсосберегающих, экономически эффективных и экологически безопасных производств по выпуску строительных материалов; создание условий для строительства и модернизации предприятий по производству ресурсосберегающих материалов, изделий и конструкций; создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы
Целевые показатели (индикаторы) Подпрограммы	– насыщение рынка необходимыми для строительства строительными материалами по выгодной цене, снижение стоимости объектов строительства, развитие строительной отрасли республики
Сроки реализации Подпрограммы	– 2024-2030 годы
Объемы и источники финансирования Подпрограммы	– общий объем финансирования Подпрограммы составляет 503 648,50 тыс. рублей в том числе: 2024 год – 503 648,50 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей; 2027 год – 0 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; за счет средств федерального бюджета – 318 432,00 тыс. рублей: 2024 год – 318 432,00 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей; 2027 год – 0 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей; за счет средств республиканского бюджета – 3 216,50 тыс. рублей: 2024 год – 3 216,50 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей; 2026 год – 0 тыс. рублей; 2027 год – 0 тыс. рублей; 2028 год – 0 тыс. рублей; 2029 год – 0 тыс. рублей; 2030 год – 0 тыс. рублей»; за счет внебюджетных средств – 182 000,0 тыс. рублей:

2024 год – 182 000.0 тыс. рублей;  
 2025 год – 0 тыс. рублей;  
 2026 год – 0 тыс. рублей;  
 2027 год – 0 тыс. рублей;  
 2028 год – 0 тыс. рублей;  
 2029 год – 0 тыс. рублей;  
 2030 год – 0 тыс. рублей;

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы – внедрение новых технологий и высокопроизводительного оборудования на предприятиях промышленности строительных материалов будет направлено на уменьшение материалоемкости, энергоемкости и трудоемкости продукции, увеличение ассортимента и улучшение качества строительных материалов; создание новых рабочих мест, трудоустройство населения, то есть снижение уровня безработицы.

## I. Обоснование проблемы, анализ ее исходного состояния

Эффективная деятельность предприятий строительной индустрии является одним из главных условий расширения и качественного улучшения жилищного и промышленного строительства, которое, в свою очередь, оказывает влияние на социально-экономическое развитие всего региона. Без существенных технологических перемен в этой отрасли невозможно ни полностью удовлетворять растущие потребности республиканского рынка в продукции строительной индустрии, ни обеспечивать обновление архитектурно-строительного облика городов и населенных пунктов.

Развитие промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов призвано обеспечивать увеличение объемов жилищного строительства и строительства социальных объектов, изменение его структуры, переход на новые архитектурно-строительные системы, типы зданий и современные технологии их возведения, снижение ресурсоемкости, энергетических и трудовых затрат при строительстве и эксплуатации жилья.

При разработке Подпрограммы использовались основные параметры Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 мая 2016 г. № 868-р, Прогноза социально-экономического развития Республики Тыва на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва 31 октября 2019 г. № 519.

При оценке современного состояния производства и потребления основных видов строительных материалов в Республике Тыва, а также прогнозе развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов до 2025 года использовались материалы, полученные от органов исполнительной власти Республики Тыва, муниципальных образований Республики Тыва, Территори-

ального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Тыва, крупных, средних и значимых малых предприятий, выпускающих строительные материалы на территории региона.

Актуальность разработки и реализации Подпрограммы обусловлена необходимостью развития промышленности строительных материалов в Республике Тыва в целях обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий отрасли спросу на региональном рынке, а также необходимостью решения системных проблем структурного характера, таких как технологическое отставание промышленности строительных материалов республики от аналогичных современных производств субъектов Российской Федерации и ведущих стран мира; физическая изношенность основных производственных фондов ряда предприятий промышленности строительных материалов; недостаточная инвестиционная и инновационная активность коммерческих структур региона.

Основными факторами, сдерживающими развитие стройиндустрии в регионе, являются высокая изношенность производственной базы предприятий и отсутствие предприятий по выпуску ряда базовых строительных материалов при наличии сырья в республике для их производства, что существенно влияет на рост цен на недвижимость в республике и сметную стоимость строительства.

Актуальность разработки Подпрограммы обусловлена необходимостью:

ускоренного развития промышленности строительных материалов и внедрения композитных материалов в Республике Тыва;

обеспечения соответствия объемов производства, качества и ассортимента продукции предприятий спросу как на внутреннем, так и на внешнем рынках по обеспечению планируемых темпов жилищного, социально-культурного, промышленного строительства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также модернизации жилищного фонда.

## II. Анализ социально-экономического развития Республики Тыва

Строительный комплекс Тувы в последние несколько лет отличается динамичными темпами роста. Этому способствует целый ряд факторов. Среди них активная работа по реализации программ социального развития села, переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, повышения сейсмоустойчивости зданий и сооружений, строительства жилья для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также реализация программ льготной ипотеки для молодых учителей, выпускников вузов с красным дипломом, дотации молодым врачам, обеспечение земельными участками многодетных семей и т.д. Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой рост производства основных видов строительных материалов, таких как неармированные изделия, конструкции сборные железобетонные.

бетонные, керамический кирпич, нерудные строительные материалы, асфальтобетонные смеси и др.

Жилищное строительство преимущественно будет вестись за счет индивидуального жилищного строительства. Со стороны органов местного самоуправления будут выполнены мероприятия по оказанию содействия развитию индивидуального строительства - обеспечение завершения разработки и утверждения градостроительных документов территорий, снижение административных барьеров, стимулирование инвестиционной активности на рынке жилья. Ежегодный объем ввода жилья должен составить не менее 115 тыс. кв. м, в 2020 г. планируется 125 тыс. кв. м.

### III. Анализ современного состояния промышленности строительных материалов республики

Растущие из года в год объемы строительных работ влекут за собой развитие роста производства основных видов строительных материалов.

Производство строительных материалов тесно связано с темпами развития строительного комплекса, потребности которого являются основным индикатором для развития всех видов строительных материалов.

Основными источниками инвестиций в техническое перевооружение и модернизацию действующих предприятий по производству строительных материалов являются средства республиканского бюджета Республики Тыва, а также внебюджетные средства – собственные средства предприятий и привлеченные средства, в том числе кредиты российских банков.

К числу основных сдерживающих факторов развития отраслей, производящих товары в республике, относится не только отсутствие инвестиций и рынков сбыта продукции, но также неразвитая транспортная инфраструктура – изолированность республики от экономического пространства России. Прежде всего, сказывается отсутствие железной дороги. Современное состояние дорожной сети Республики Тыва сдерживает развитие сфер экономики, активно использующих природные богатства: добычи полезных ископаемых, лесопромышленный комплекс, промышленности строительных материалов. Кроме того, производство строительных материалов является энергоемким, а республика имеет ограниченные энергетические ресурсы.

Отсутствие собственных производств по основным видам базовых строительных материалов является в большей степени проблемным вопросом инвестиционной направленности.

Республика располагает достаточным наличием в регионе больших запасов сырьевых ресурсов (глины, суглинков, песка, гравия известняка, базальтов и др.) минеральной базой и земельными ресурсами. Наиболее распространены (практически во всех районах республики) глинистые породы самого различного химико-



минералогического состава и генетического происхождения, служащие сырьем для производства керамических изделий.

На территории республики в основном для собственных нужд производят строительные материалы следующие организации:

- ООО «Жилье», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Кирпичная, д. 1, помимо изготовления кирпича занимается производством пустотных плит перекрытия, железобетонных доборных и несармированных изделий;

- ООО «СенГии» (Адарон), Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Вавилинская, д. 1а, выпускающее керамический кирпич;

- ООО «Восток», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Сукпакская, д. 1, изготавливает асфальт, железобетон, блоки фундаментные, плитки тротуарные, а также песок, щебень, отсеив, гравий;

- ООО «Сельстрой», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Энергетиков, д. 1а, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон);

- ООО «Энергострой», Республика Тыва, г. Кызыл, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон) и строительный раствор;

- ООО «Бенконс», Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Шлакоблочная, д. 4, изготавливает бетон для заливки (товарный бетон).

Участниками губернаторского проекта «Одно село – один продукт» (далее – ОСОП), производящими строительные материалы на базе местного сырья, являются:

- по Бай-Тайгинскому кожууну – ИП Таргын Субудай Орланович – с 2017 г., с. Тээли, мини-цеха по производству пеноблоков;

- по Дзун-Хемчикскому кожууну – ИП Килик Кудер Сергеевич, г. Чадан – с 2016 г., производство брусчатки;

- по Каа-Хемскому кожууну – ИП Бочкарев Семен Максимович, с. Дерзиг-Аксы – с 2004 г., производство пиломатериалов;

- по Кызылскому кожууну:

ИП Чамыян Константин Ангыр-оолович, пгт. Каа-Хем, изготовление стеновых блоков, тротуарных плиток;

ИП Ооржак Владимир Курбатаевич, с. Шамбалыг, производство пиломатериалов;

ИП Донгак Д.В., с. Кара-Хаак, производство шлакоблоков и пиломатериалов;

- по Ний-Хемскому кожууну:

ГКФХ Соскал Айдын Базолович, п. Тарлаг, производство пиломатериалов;

ИП Сундупей Владимир Маадыевич, п. Хут, производство пиломатериалов;

ИП Чооду Аяна Викторовна, с. Хадын, производство пиломатериалов;

- по Сут-Хольскому кожууну:

СПК «Саян» – Тюлюш Сылдыс Хулер-оолович, с. Сут-Аксы, производство строительных материалов (пеноблоков);