



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 15 мая 2024 г. № 226

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка принятия решений
о предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной собственности
Республики Тыва, и земельных участков
городского округа «Город Кызыл Республики
Тыва», государственная собственность
на которые не разграничена, в аренду
без торгов для реализации проектов
в сфере импортозамещения**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков городского округа «Город Кызыл Республики

Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва разработать аналогичный порядок принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Донских В.А.

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



О. Сарыглар

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 15 мая 2024 г. № 226

П О Р Я Д О К

принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в 2024 году гражданам или российским юридическим лицам, осуществляющим свою деятельность на территории Республики Тыва и состоящим на учете в налоговом органе по месту нахождения российского юридического лица, земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях осуществления видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которых утвержден постановлением Правительства Республики Тыва от 17 января 2023 г. № 15 «Об утверждении Перечня видов экономической деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения на территории Республики Тыва, в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» (далее – постановление № 15).

2. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в целях реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее – проект), согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, который устанавливается постановлением № 15.

3. Определение соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения осуществляется согласно заключению о реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее – заключение), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. Условием принятия заключения о реализации проекта, соответствующим целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, на территории Республики Тыва, является соответствие следующим требованиям:

1) размещение объекта или реализация проекта предполагает объем вложений не менее 5 млн рублей;

2) осуществление ввода в эксплуатацию объектов или реализация проекта не позднее 3 лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

3) срок реализации проекта соответствует срокам предоставления земельных участков в аренду согласно пункту 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. В целях реализации проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, гражданин Российской Федерации или российское юридическое лицо, осуществляющее свою деятельность на территории Республики Тыва и состоящее на учете в налоговом органе по месту нахождения российского юридического лица, направляет в орган исполнительной власти Республики Тыва, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Тыва, и земельными участками городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», государственная собственность на которые не разграничена (далее – Уполномоченный орган), заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина Российской Федерации);

2) наименование и место нахождения заявителя (для российского юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, границы которого установлены согласно нормам Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

4) основание предоставления земельного участка;

5) срок, на который заключается договор аренды земельного участка;

6) цель использования земельного участка;

7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

8) наименование и код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности планируемой к производству продукции в соответствии с постановлением № 15.

7. К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов прилагаются:

1) бизнес-план реализации проекта по импортозамещению, включающий обязательные разделы:

основные характеристики проекта (с указанием местоположения либо кадастровый номер земельного участка; с обоснованием площади испрашиваемого земельного участка, необходимой для реализации проекта);

резюме проекта (краткое изложение сути и результатов реализации проекта);

производственный план (аргументация выбора производственного процесса и характеристика технико-экономических показателей проекта согласно проектно-сметной документации);

организационный план (структура организации, достаточность ресурсов);

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для российского юридического лица);

3) технико-экономическое обоснование размещения объекта или бизнес-план проекта, содержащие:

- объемы продукции (услуг) (по годам);

- планируемый объем инвестиций (по годам);

- обоснование площади испрашиваемого земельного участка для размещения объекта или реализации проекта;

- срок размещения объекта или реализации проекта;

- сведения о планируемом увеличении количества рабочих мест в муниципальном образовании, в котором испрашивается земельный участок;

- источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

- объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в республиканский бюджет Республики Тыва с разбивкой по годам при реализации проекта;

- обязательство осуществить размещение объекта или реализацию проекта, для которого испрашивается земельный участок, в срок, не превышающий 5 лет с момента заключения договора аренды земельного участка;

- справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- документы, подтверждающие возможность финансирования в целях реализации проекта.

4) согласие на обработку персональных данных (для гражданина).

8. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента обращения заявителя направляет запросы:

1) в орган исполнительной власти Республики Тыва, к сфере ведения которого относится заявленный вид деятельности (далее – отраслевой орган), для оценки бизнес-плана и определения соответствия проекта целям

осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Тыва в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя земельного участка.

9. В случае непредставления российским юридическим лицом выписки (информации) из Единого государственного реестра юридических лиц по собственной инициативе указанные сведения запрашиваются Уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Уполномоченный орган после получения ответов на запросы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления совершает одно из следующих действий:

обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка, его подписание и направление заявителю;

принимает решение об отказе в удовлетворении заявления при наличии оснований, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, и направляет его заявителю.

11. В договоре аренды земельного участка указываются:

обязательства арендатора по реализации проекта;

запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей реализации проекта.

Срок действия договора аренды устанавливается на срок действия заключения.

Договор аренды подлежит расторжению Уполномоченным органом в одностороннем порядке в случае, если от отраслевого органа поступила информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней с момента получения информации от отраслевого органа об отзыве (прекращении) срока действия заключения направляет арендатору уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке.

12. Уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка информирует отраслевой орган о заключении данного договора.

13. Уполномоченный орган отказывает в удовлетворении заявления в следующих случаях:

а) непредоставление заявителем информации и документов, указанных в пунктах 5 и 7 настоящего Порядка;

б) наличие основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) недостоверность информации, представленной заявителем;

г) отрицательное заключение отраслевого органа.

14. Контроль за исполнением заключения осуществляют отраслевые органы, выдавшие такое заключение. Механизм контроля за исполнением реализации проекта осуществляется путем мониторинга проекта в рамках сравнения фактических данных и данных, заложенных при выдаче заключения.

В случае выявления сведений об отсутствии осуществляемой деятельности в сфере импортозамещения отраслевым органом, выдавшим заключение, в течение 30 дней с момента установления достоверности соответствующих сведений в Уполномоченный орган направляется информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

Информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения является основанием для расторжения договора аренды земельного участка.

15. Информация о кадастровом номере земельного участка, об отраслевом органе, выдавшем заключение, об арендаторе, а также реестровый номер согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения, утвержденному постановлением № 15, размещаются на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 1
к Порядку принятия решений
о предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики Тыва,
и земельных участков городского округа
«Город Кызыл Республики Тыва»,
государственная собственность на кото-
рые не разграничена, в аренду
без торгов для реализации проектов
в сфере импортозамещения

Форма

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

о реализации проекта по производству продукции,
необходимой для обеспечения импортозамещения,
в соответствии с постановлением Правительства
Республики Тыва от 17 января 2023 г. № 15

«___» _____ 20__
(место составления)

Настоящее заключение выдано

(наименование лица, осуществляющего проект по импортозамещению)

ГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства)

Вид экономической деятельности

(наименование, ОКВЭД)

предусмотренный постановлением Правительства Республики Тыва от 17 января 2023 г. № 15.

Информация о проекте

№ п/п	Условия заключения проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения	Значение показателя
1.	Соответствие проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения	соответствует/ не соответствует (с указанием пункта(-ов) согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Республики Тыва от 17 января 2023 г. № 15)/

№ п/п	Условия заключения проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения	Значение показателя
		информация отсутствует
2.	Наличие объема финансируемых средств для реализации проекта	объем собственных и заемных средств (указать)/ финансирование отсутствует
3.	Срок действия заключения, на который заключается договор аренды земельного участка	на период реализации проекта (указать)

(наименование органа,
выдавшего заключение)

(Ф.И.О. ответственного лица)

Приложение № 2
к Порядку принятия решений
о предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной
собственности Республики Тыва,
и земельных участков городского округа
«Город Кызыл Республики Тыва»,
государственная собственность на которые
не разграничена, в аренду без торгов
для реализации проектов в
сфере импортозамещения

Форма

В Министерство земельных
и имущественных отношений
Республики Тыва

от _____
(Ф.И.О. (последнее – при наличии), для российских
юридических лиц – наименование)
ИНН _____,
почтовый адрес _____,
_____,
адрес электронной почты _____,
телефон _____

З А Я В Л Е Н И Е

на предоставление земельного участка
в аренду без торгов для реализации
проектов в сфере импортозамещения

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», постановления Правительства Республики Тыва от 17 января 2023 г. № 15 прошу предоставить в аренду без торгов земельный участок из категории _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный по адресу _____, для целей _____ на срок _____, наименование вида экономической деятельности (код ОКВЭД) _____, находящийся в государственной собственности Республики Тыва или государственная собственность на который не разграничена (нужное подчеркнуть).

Способ получения результата рассмотрения заявления (отметить нужное):

в виде бумажного документа в Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Тыва;

в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

в виде отправления на адрес электронной почты.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя: _____.

Адрес места нахождения российского юридического лица	
ИНН	
Счет	
Банк	
БИК	
Корреспондентский счет	
Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) – для гражданина, индивидуального предпринимателя	
Адрес регистрации – для гражданина	
Телефоны	
Электронный адрес	

Заявитель:

(наименование – для российского юридического лица,
Ф.И.О. (последнее - при наличии) – для гражданина,)

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаются:

(дата)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(подпись)