



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 1 марта 2023 г. № 118

г. Кызыл

**О проекте соглашения о сотрудничестве
между Правительством Республики Тыва,
публичным акционерным обществом «Сбербанк»
и обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Управляющая компания «Трансстрой»**

В целях эффективного взаимодействия по реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству микрорайона «Монгун» с благоустройством на территории г. Кызыла Республики Тыва на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных в границах улиц Кечил-оола, Калинина, Островского и Ооржака Лопсанчапа г. Кызыла между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Одобрить прилагаемый проект соглашения о сотрудничестве между Правительством Республики Тыва, публичным акционерным обществом «Сбербанк» и обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой» (далее – соглашение).

2. Определить Министерство строительства Республики Тыва уполномоченным органом по взаимодействию с публичным акционерным обществом «Сбербанк» при реализации соглашения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Республики Тыва Брокерта А.В.

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Одобен
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 1 марта 2023 г. № 118

Проект

СОГЛАШЕНИЕ

о сотрудничестве между Правительством Республики Тыва,
публичным акционерным обществом «Сбербанк» и
обществом с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Управляющая
компания «Трансстрой»

г. Красноярск

« ___ » _____ 2023 г.

Правительство Республики Тыва, именуемое в дальнейшем «Правительство», в лице Главы Республики Тыва Ховалыга Владислава Товарищтайовича, действующего на основании Конституции Республики Тыва, с одной стороны, публичное акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице Управляющего Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк Милютин Антона Юрьевича, действующего на основании доверенности № 333-Д от 23 августа 2022 г., с другой стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Управляющая компания «Трансстрой», именуемое в дальнейшем ООО «СЗ «УК «Трансстрой», в лице генерального директора Андриянова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является сотрудничество и взаимодействие Сторон, направленное на добровольное безвозмездное объединение усилий по развитию экономического и социального потенциала Республики Тыва, в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству микрорайона с благоустройством на территории Республики Тыва на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности и расположенных в границах улиц Кечил-оола, Калинина, Островского и Ооржака Лопсанчапа г. Кызыла (далее – Проект).

1.2. Основными целями сотрудничества в рамках настоящего Соглашения являются:

- комплексный подход при развитии территорий города и их благоустройстве;
- содействие комплексному развитию инфраструктуры города;
- улучшение качества городской среды;
- стимулирование создания новых рабочих мест.

2. Принципы и условия реализации Соглашения

2.1. Стороны договорились оказывать взаимную организационную, экспертную, техническую и информационную поддержку на условиях добровольности, равноправия в процессе принятия решений и осуществления совместных действий в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В процессе сотрудничества по настоящему Соглашению Стороны договорились исходить из необходимости обеспечения сбалансированного учета общественных, экономических и социальных интересов.

2.3. По всем вопросам, имеющим отношение к планированию и реализации мероприятий в рамках перечисленных в Соглашении целей сотрудничества, Стороны договорились поддерживать постоянные контакты, как на уровне руководителей, так и посредством взаимодействия ответственных за осуществление указанных мероприятий лиц.

3. Формы сотрудничества Сторон

3.1. Правительство в соответствии с имеющимися полномочиями в рамках действующего законодательства осуществляет:

3.1.1. Организацию информационной, методической поддержки, необходимой для осуществления деятельности по реализации соглашения в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Оказание содействия ООО «СЗ «УК «Трансстрой» в реализации Проекта при условии соблюдения ООО «СЗ «УК «Трансстрой» градостроительного, земельного и иного законодательства Российской Федерации.

3.2. В целях реализации Проекта ООО «СЗ «УК «Трансстрой» осуществляет:

3.2.1. Проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию объектов Проекта и благоустройство прилегающих территорий за счет собственных и (или) иных средств. Объем инвестиций по Проекту ориентировочно составит 10 млрд. рублей.

3.2.2. Ориентировочные сроки реализации Проекта в рамках настоящего Соглашения – в течение 2023-2029 годов;

3.2.3. Обязательное согласование проектно-сметной документации с Правительством Республики Тыва, соблюдение всех требований и норм в соответствии с действующим законодательством, в том числе в градостроительной сфере, жилищных норм, строительных норм;

3.2.4. Обязательный учет замечаний и предложений Правительства в ходе реализации мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.3. Банк, в случае обращения ООО «СЗ «УК «Трансстрой» за финансированием Проекта, осуществляет:

3.3.1. Оказание содействия ООО «СЗ «УК «Трансстрой» при определении оптимальной структуры финансирования Проекта на различных этапах;

3.3.2. Рассмотрение вопроса финансирования Проекта коллегиальным органом Банка возможно при выполнении определенных условий, в том числе, но не исключительно: достаточная экономическая эффективность проекта, вложение собственных средств до заемных, наличие ИРД по Проекту, соответствующих законодатель-

ству Российской Федерации, наличие обеспечения по кредитам, включая залог прав на земельные участки под Проект.

4. Контроль за ходом выполнения Соглашения

4.1. Для реализации контроля за ходом выполнения настоящего Соглашения Стороны назначают уполномоченных лиц и руководителей, организуют обмен информацией по выполнению Соглашения и обращениям Сторон.

4.2. В рамках исполнения настоящего Соглашения Стороны обязуются осуществлять информационный обмен по вопросам, связанным с реализацией Проекта.

5. Срок, порядок изменения, расторжения и продления Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до выполнения предусмотренных в нем мероприятий и достижения целей сотрудничества.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон. Любая из Сторон вправе отказаться от Соглашения в одностороннем порядке с письменным предупреждением других Сторон об отказе от настоящего Соглашения за два месяца до предполагаемой даты отказа.

6. Особые условия

6.1. При реализации настоящего Соглашения Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Тыва и города Кызыла.

6.2. Настоящее Соглашение не является предварительным. Стороны не принимают на себя обязанности на основании него заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

6.3. В случае изменения юридического статуса или адреса какой-либо из Сторон она обязана в течение 5 (пяти) календарных дней со дня возникновения изменений известить об этом другие Стороны.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению третьим лицам без предварительного письменного согласия других Сторон Соглашения.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и подписи Сторон

Правительство Республики Тыва Адрес: 667000, Республика Тыва г. Кызыл, ул. Чульдума, д. 18 ИНН/КПП 1701028990/170101001	ООО «СЗ «УК «Трансстрой» Адрес: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, пр-кт. Дружбы народов, д. 43, помещение 422Н ИНН/КПП 1901096758/190101001	ПАО «Сбербанк России» Адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д.19 Почтовый адрес: 660028, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 46 ИНН/КПП 7707083893/773601001
Глава Республики Тыва	Генеральный директор	Управляющий Красноярским отделением № 8646 ПАО Сбербанк
<hr/> В.Т. Ховалыг М. П.	<hr/> В.А. Андриянов М. П.	<hr/> А.Ю. Милютин М. П.