



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

от 27 мая 2022 г. № 317

г. Кызыл

**О внесении изменений в постановление
Правительства Республики Тыва
от 16 июня 2021 г. № 349**

В соответствии с частями 3 и 3¹ статьи 14² Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-І «О Земле» Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести в постановление Правительства Республики Тыва от 16 июня 2021 г. № 349 «Об утверждении условий и порядка принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» следующие изменения:

1) в наименовании постановления слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

2) в преамбуле слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

3) в пункте 1 слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Определить уполномоченными органами исполнительной власти Республики Тыва по подготовке проектов распоряжений Правительства Республики Тыва о целесообразности заключения соглашений между Правительством Республики Тыва и юридическими лицами об обеспечении реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках, предоставляемых в аренду юридическим лицам без проведения торгов, в соответствии с Порядком, и по подписанию соглашений (дополнительных соглашений), заключаемых между Правительством Республики Тыва и юридическими лицами, об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом юридическому лицу в аренду без проведения торгов:

1) Министерство экономического развития и промышленности Республики Тыва при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере обрабатывающей промышленности, осуществления инновационной деятельности, в том числе в промышленном комплексе и торгово-выставочной деятельности;

2) Министерство строительства Республики Тыва при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере строительства;

3) Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Тыва при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства, производства пищевых продуктов;

4) Министерство топлива и энергетики Республики Тыва при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере транспортировки нефти и нефтепродуктов, строительства автозаправочных станций и создания инфраструктуры производства и сбыта сжиженного природного газа;

5) Министерство культуры и туризма Республики Тыва при реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере туризма.»;

б) в условиях и порядке принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов, критериям, установленным частью 3 статьи 14.2 Конституционного закона Республики Тыва «О земле» (далее – Условия и порядок):

а) в наименовании слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

б) в пункте 1 слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

в) в пункте 2 слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

г) в пункте 3 слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

д) в пункте 4:

в абзаце первом слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²», слова «Министерство строительства Республики Тыва (далее – Министерство)» заменить словами «уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва (далее – уполномоченный орган)»;

в абзаце втором подпункта 2 слова «выписка из Единого государственного реестра юридических лиц» заменить словами «надлежащим образом заверенный лист записи Единого государственного реестра юридических лиц»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) бизнес-план реализации инвестиционного проекта на электронном носителе, утвержденный заявителем, определяющий целесообразность реализации инвестиционного проекта (в случае реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства – с указанием предусмотренных мер, направленных на предоставление жилых помещений гражданам, указанным в частях 3 и 3¹ статьи 14² Конституционного закона № 886 ВХ-1), содержащий следующие разделы:

а) описание инвестиционного проекта (цели и задачи, общие данные инвестиционного проекта);

б) организационный план (экономическая и социальная значимость, бюджет, сроки и этапы реализации инвестиционного проекта);

в) проект схемы планировочной организации земельного участка с указанием кадастрового номера, площади, процента застройки земельного участка с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования и иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка.

Бизнес-план реализации инвестиционного проекта также может содержать иные разделы по усмотрению заявителя.»;

е) в пункте 5 слово «Министерство» заменить словами «уполномоченный орган»;

ж) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Ходатайство и прилагающиеся к нему документы представляются в уполномоченный орган на бумажном носителе нарочно или посредством почтового отправления по адресу уполномоченного органа, или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон № 63-ФЗ), по адресу электронной почты, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа.

Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых документов и сведений.

Ходатайство регистрируется уполномоченным органом в день его поступления

с указанием даты поступления и номера регистрационной записи.

В случае представления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ, уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения документов проводит проверку действительности усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием которой подписано ходатайство с приложенными к нему документами, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона № 63-ФЗ (далее – проверка квалифицированной подписи).

В случае, если в результате проверки действительности квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня завершения проведения проверки квалифицированной подписи принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению ходатайства с приложенными к нему документами, оформленное распоряжением уполномоченного органа, и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме по адресу электронной почты с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона № 63-ФЗ, которые послужили основанием для принятия указанного решения. Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью и направляется по адресу электронной почты заявителя.

После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с ходатайством, устранив нарушения, которые ранее послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного ходатайства с приложенными к нему документами.»;

з) в пункте 7 слово «Министерство» в соответствующем падеже заменить словами «уполномоченный орган» в соответствующем падеже;

и) в пункте 8 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

к) в пункте 9 слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²», слово «Министерство» заменить словами «уполномоченный орган»;

л) в пункте 10 слово «Министерство» заменить словами «уполномоченный орган», слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

м) в пункте 11 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган», слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

н) в пункте 12 слово «Министерство» заменить словами «уполномоченный орган»;

м) в абзаце третьем пункта 13 слово «Министерства» заменить словами «уполномоченного органа»;

о) в приложении № 1 к Условиям и порядку слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²», слова «Министру строительства» заменить

словами «Руководителю уполномоченного органа исполнительной власти Республики Тыва»;

п) в приложении № 2 к Условиям и порядку:

в правом верхнем углу слова «частью 3 статьи 14.2» заменить словами «частями 3 и 3¹ статьи 14²»;

абзац второй пункта 5.1 после слов «предусмотрено Проектом» дополнить словами «(в случае реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства);»;

пункт 6.4 считать пунктом 6.3, после слов «были нарушены» дополнить словами «(в случае реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства).».

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг